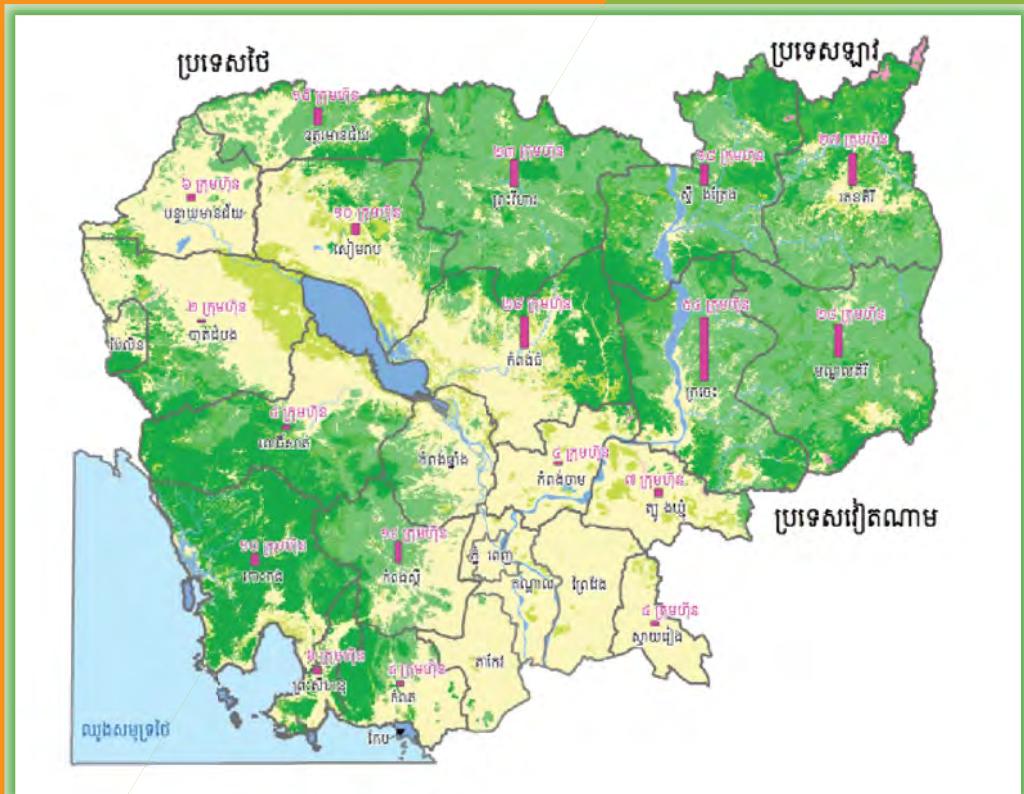




ធនការសង្គមអេឡិចនូវក្រុងរាជ ស្តីពីកម្ពុជា *The NGO Forum on Cambodia*

ធ្វើនាយកដ្ឋានជំនួយតាមប្រធៃណី
Working Together for Positive Change

ការពិភាគស្ថិតិស្សនីជំនួយខាងបន្ទូលដើម្បី លោកអគ្គនាយក ឆ្នាំ២០១៥



ការប្រាជែងជាមុនការសាខ៍ខ្មែរ និងអង់គ្លេស

ត្នោត, កម្ពុជា
ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៦

ការវិភាគស្ថិតិស្ថិតិសម្រេចនឹងលទ្ធផលរបស់កម្ពុជា ឆ្នាំ២០១៥
កាលបរិច្ឆេទប្រព័ន្ធបុរាណជាមួយ: ខែមីថ្ងៃទាំង ៣៩ ២០១៥
ប្រព័ន្ធបុរាណជាមួយ: ដទិនការនៃអង្គភាពធម៌នរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីកម្ពុជា
អ្នកសរសេរជាមួយ: មជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ តសូមតិ និងទំនាក់ទំនង
វិភាគទិន្នន័យជាមួយ: លោកស្រី នៅ ៧ មេគាល់ មន្ទីរគ្រប់គ្រងព័ត៌មានកូមិសារស្ថិតិស្ថិតិសម្រេចនឹងលទ្ធផលរបស់កម្ពុជា

និងទិន្នន័យ

អាសយដ្ឋាន: លេខ ៦-១១ ផ្លូវ ៤៧៦ សង្កាត់ទួលទំពុង ១ ខណ្ឌចំការមន
រាជធានីភ្នំពេញ កម្ពុជា ប្រអប់សំបុត្រ៖ ២២៦៥, រាជធានីភ្នំពេញ-៣
ទូរស័ព្ទ: (៨៥៥-២៣) ២១៤ ៤២៩
ទូរសារ: (៨៥៥-២៣) ៩៩៩ ០៦៣
អ៊ីម៉ែល: ngoforum@ngoforum.org.kh

គេហទំនាក់ទំនង: www.ngoforum.org.kh

លេខភូមិចាយកំរង់

ទស្សន៍: បង្កាញពីរបាយការណ៍នេះ សូមទៅដានស្មែន: របស់អ្នកនិពន្ធហើយមិន
បង្កាញពីទស្សន៍: របស់ដទិនការនៃអង្គភាពធម៌នរដ្ឋាភិបាលស្តីពីកម្ពុជាដោយ នៅពេល
ខិះមសារនេះ របាយការណ៍នេះ គ្រែរគេដឹកស្រាវ បុជលិតសារជាមី ការទទួលស្ថាល
និងការសំអនុញ្ញាតសិទ្ធិរបស់អ្នកនិពន្ធ និងអ្នកប្រព័ន្ធបុរាណជាមួយនឹងគ្រែរគេដឹកស្រាវ។

© នៅក្នុងការវិភាគសម្រេចនឹងលទ្ធផលរបស់កម្ពុជា ឆ្នាំ២០១៥

សេចក្តីថ្លែងជានគ្គិត

និងអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីកម្ពុជា សូមផ្តល់អំណារគុណចំពោះបុគ្គលិក និង អង្គការទាំងឡាយ ដែលបានធ្វើយក្រុមមជ្ឈមណ្ឌលសារជ្រាវ តស្សីមតិ និង ទំនាក់ទំនង (RACC) ក្នុងការចែងក្រងទិន្នន័យដែលត្រូវបានបង្ហាញ ក្នុងរបាយការណ៍នេះ។ ក្រុមមជ្ឈមណ្ឌលសារជ្រាវ តស្សីមតិ និង ទំនាក់ទំនង (RACC) ក៏ស្សីមអរគុណដឹងដែរចំពោះអង្គការសមាជិកនៃនិធីការនៃអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាលស្តីពីកម្ពុជា រួមមានបណ្តាញដនែជាតិដើមភាគតិច និងត្រូវបានបង្ហាញ និងអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាលដោយច្បាស់ទៀត រួមមានសមាគមការពារសិទ្ធិ មនុស្សនិងអភិវឌ្ឍន៍នៅកម្ពុជា (ADHOC) សម្រេចខ្លួនដែរដើម្បី និង ការពារសិទ្ធិ មនុស្ស លីកាជូ (LICADHO) អង្គការយុំដំឡើល (Vigilance) មជ្ឈមណ្ឌលអប់រំចូរប់ សម្រាប់សហគមន៍ (CLEC) អង្គការសារជ្រាវជាតិកម្ពុជា (CNRO) និង សមាគម ថែរក្របរិស្ថាន និង រប្បធម៌ (CEPA) ដែលបានផ្តល់កិច្ចសហការល្អា លើសពី នេះ យើងខ្ញុំសូមផ្តល់អំណារគុណចំពោះអាជ្ញាធររដ្ឋាភិបាលម្នាក់ខេត្តទាំងអស់ ដែលបានផ្តល់ជីថ្យយបច្ចេកទេស ក្នុងអំឡុងពេលធ្វើឱ្យជាតិបញ្ញាក់ស្តិតិ និង ទិន្នន័យនៅក្នុងខេត្តនឹមួយា និង នៅមួលដ្ឋាន។ បានចូលក្រោយ យើងខ្ញុំសូមអរគុណយក្រាលបង្រាលបង្រាលចំពោះតំណាងសហគមន៍ ដែលបានផ្តល់ពេលណែនិងព័ត៌មានបែស់ខ្លួន ដើម្បីផ្តល់មជ្ឈមណ្ឌលសារជ្រាវ តស្សីមតិ និង ទំនាក់ទំនង ក្នុងពេលចុះមួលដ្ឋានដើម្បីធ្វើឱ្យជាតិបញ្ញាក់ទិន្នន័យ។

ពាក្យសាត់

ADHOC	Cambodia Human Rights and Development Association	សមាគមការពារសិទ្ធិមនុស្ស និងអភិវឌ្ឍន៍នៅកម្ពុជា
CDC	Cambodia Development Council	ក្រុមប្រឹក្សាមករិយាល័យកម្ពុជា
CEPA	Culture and Environment Preservation Association	សមាគមថែរក្សាបរិស្ថាន និងរប្បធម៌
CF	Community Forestry	សហគមន៍ព្រៃណី
CLEC	Community Legal Research Center	មជ្ឈមណ្ឌលអប់រំច្បាប់សម្រាប់សហគមន៍
CNRO	Cambodian National Research Organization	អង្គការសាររបាយដាក់កម្ពុជា
EIA	Environmental Impact Assessment	ការវាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន
ELC	Economic Land Concession	សម្រានដីសេដ្ឋកិច្ច
FA	Forest Administration	រដ្ឋបាលព្រៃណី
HH	Households	គ្រឿសារ
LICADHO	Cambodia League For The Promotion and Defend Of Human Rights	សម្រានខ្សោយនំរឿន និងការពារសិទ្ធិមនុស្ស លើការដែលបានធ្វើឡើង
MAFF	Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries	ក្រសួងកសិកម្ម គ្នាប្រមាណ៉ា និងនៅសាខា
MoE	Ministry of Environment	ក្រសួងបរិស្ថាន
NGOF	The NGO Forum on Cambodia	ធទិកនៃអង្គការមិនមែនរដ្ឋបាលស្តីពីកម្ពុជា
RACC	Research Advocacy and Communication Centre	មជ្ឈមណ្ឌលក្រោរប្រារិយាល័យ និងទំនាក់ទំនង
RFA	Radio Free Asia	វិទ្យាអាសូស៊ីលីរី
RGC	Royal Cambodian government	រាជរដ្ឋបាលកម្ពុជា

ទាត់ក្រុង

សេចក្តីផ្តើមអំណារគុណ.....	i
អក្សរភាព	ii
សេចក្តីផ្តើម.....	៩
ពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចតីជាតិ?	៣
លក្ខខណ្ឌឡាត់សម្រាប់ផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច	៥
វិធីសារ្យ	៦
ប្រភពព័ត៌មាន	៧
លទ្ធផលនៃការវិភាគទិន្នន័យ	៧
១- និន្ទាការសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច	៧
២- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានផ្តល់ដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច	៩
៣- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច តាមខេត្ត	១១
៤- ដែនទិន្នន័យដីសេដ្ឋកិច្ច	១៦
៤.១. សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច តាមខេត្ត	១៦
៤.២ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ធ្វើបនឹងគម្រោង	១៧
៤.៣. សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ធ្វើបនឹងតំបន់ការពារ និង ត្រូវការពារ	១៨
៥- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ជាមួយប្រពេទចម្ចារធ្វើងារត្រូវបានសម្រេច (ដំណាំ)	២១
៦- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ដែលនាំទ្វាមានវិវាទជីថ្ញី	២២
៧- ដំណោះស្រាយវិវាទជីថ្ញីដែលបណ្តាលមកពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច	២៥
៨- ការប្រើបង្រៀនការបំពេញសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និង ចំណេះដឹងបានតាមខេត្ត	២៦
៩- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានវាយកម្ម	២៧
១០- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានកាត់បន្ថយទំហំ	៣០
១១- សេចក្តីសង្គម	៣១
ខបសម្រួល	៣៣
ឯកសារយោង	៣៣

សេចក្តីផ្តើម

មជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ តសូមតិ និង ទំនាក់ទំនង (RACC) តើដាតមេដានពីសេស
មួយរបស់ខេត្តការពិន័យនៃការមិនមែនផ្សាយភីបាល ស្តីពីកម្ពុជា ដែលតាំង និង ធ្វើ
ការយកដីជិតស្តីឡើង ដាមួយកម្មវិធីដីដី និង ដីភាព (LDP)។ មជ្ឈមណ្ឌលនេះ ត្រូវ
បានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ ២០០៦ សំដែរប្រមូលព័ត៌មានទាក់ទិននឹងបញ្ជាផីដី
និងបានចម្លាត់ និង ចងក្រើងដាច់កសារនូវរាល់ករណីដី និងត្រូវបានបង្កើតឡើងដាក់
មជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ តសូមតិ និង ទំនាក់ទំនង ត្រូវបានបង្កើតឡើងដាក់
ដើម្បីយកដីទៅនឹងកង្វែះទិន្នន័យ និងព័ត៌មានដែលមានអំពីវិវាទដី ការប្រើ
ប្រាស់និងបានចម្លាត់បង្កើតប្រកបដោយនូវរាល់ កំដួងដាក់ចូលរួមការដោះ
ស្រាយវិវាទ។

ຮាយការណ៍វិភាគស្តីពីសម្បទានដើម្បីលើកកិច្ច ហោថា “របាយការណ៍” នឹងបំពេញត្តុនាទីដើម្បីសំខាន់ខ្លាំងមួយក្នុងការគេតស្តីមក ដើម្បីការផ្តាស់ប្តូរគោលនយោបាយទាក់ទងនឹងភាពមិនប្រកតិនៃការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិកាតីជាជាមេន។ ករណីវិភាគដើម្បី ការការប់បំផ្តាញព្រមទៀត និង ហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន ដើម្បីបណ្តាលមកពីការផ្តល់សម្បទានដើម្បីលើកកិច្ច ត្រូវបានគេដើម្បីជាបញ្ហាសំខាន់មួយនៅក្នុងរយៈពេលបុន្ណានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ដើម្បីត្រូវបានផ្តល់ផ្តាស់ប្តូរជាមុន ដើម្បីការផ្តល់សម្បទានដើម្បីលើកកិច្ច ត្រូវបានគេចាត់ទុកជាបករណ៍មួយនៃបណ្តាលបករណ៍ដែល ត្រូវបានគេរក្សាទុកដើម្បីសំខាន់ខ្លាំងប្រចាំខែ បុន្ណោះក្នុងករណីជាប្រចិន ពុជាតិលេសសនៅតាមបណ្តាលខេត្តមួយចំនួននៅបែកខាងដើម និង ភ្នំពាណិជ្ជកម្មសានកម្ពុជាអ្នមេនខេត្តក្រចេះ មណ្ឌលគិរិ តេនគិរិ កំពង់ដំ និង ព្រះវិហារ ការផ្តល់សម្បទានដើម្បីលើកកិច្ចមិនបានអើយឱ្យដើម្បីលើកកិច្ច និង ប្រព័ន្ធផីទំនំ ទេ មួយបែលសំពូកគេឡើយ។ ជារឿបារអភិវឌ្ឍ និង យុទ្ធសាស្ត្រ កាត់បន្ទយកាត ក្រីក្រ ដោយការផ្តល់សម្បទានដើម្បីលើកកិច្ច ហាក់បិជ្ជុចជាចិនបានបំពេញតាមការទាមទាររបស់ជនជាតិដើម្បីភាគគិច និងដើរភាពរស់នៅបែលសំពូកគេឡើយ។ ផ្តើមឱ្យនឹងជាបានបំពេញតាមការទាមទាររបស់ជនជាតិដើម្បីភាគគិច និងដើរភាពរស់នៅបែលសំពូកគេឡើយ។

លំដាប់ តាមការលើកឡើងពីអ្នកភ្លូមិនេលស់នៅក្នុង បុ នៅដីតាំបន់
សម្បទាន។

ក្នុងករណីភាគចប្រើន សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចបាននាំច្បោមនវិវាទដីផ្លូវ និងការបណ្តុះបណ្តុះដោយបង្កើ។ ធម៌ប៉ះពាល់អីដឹងមានទាំងនេះ ត្រូវបានរាយការណ៍ការងារណានៅក្នុងប្រទេស និងជាសាធារណៈ ដោយបណ្តុះបណ្តុះសារព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនេះក្នុងប្រទេស និងអនុវត្តតិ និងត្រូវបានស្អាប់ចូលដោយគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ រួមមាន អាជ្ញាប់ រាជរដ្ឋាភិបាល ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ អង្គភាពិសនិមួនរដ្ឋាភិបាល និង សង្គមសុវិលាបានដើម្បី ដោយសារមានចំណាប់អារម្មណកប្រើន មានវិធានការនិងវិធីជាប្រើន ត្រូវបានរៀបចំឡើង និង អនុវត្តដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចផ្សេងៗ¹ រួមមានការរៀបចំក្របខ័ណ្ឌតិបុគ្គលាតិ² កំដូចជាបចបែងនានាតិអាជ្ញាប់ពាក់ព័ន្ធ³។ បើនេះ តែមានការលំបាកក្នុងការរាស់លទ្ធផលពីកិច្ចប្រើនទាំងនេះ ដោយសារកត្តាបសត្ថមួយចំនួន រួមមានកង្វៈការអនុវត្តច្បាប់ ដូចជាការពិគ្រោះយោបល់សាធារណៈ (អនុក្រើត្រូវស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ឆ្នាំ២០០៥) និងកិច្ចដំណើរការដោះស្រាយ ។ល។

របាយការណ៍នេះ នឹងធ្វើយកចំណាំទៅការសម្រានដើម្បីត្រួតពិនិត្យការងាររបស់ក្រសួងបណ្តាញក្នុងមករា ដោយបង្ហាញពីស្ថាបន្ទាន់របស់ភាគី និងការងាររបស់ក្រសួងបណ្តាញក្នុងមករា

គោលបំណងចម្បងនៃរបាយការណ៍នេះ គឺសំដែ (ក) គួរពជាព្យាប័ណ្ឌចំនួននៃសម្បទានដើម្បីសង្គភាព និង ករណីវិវាទដើម្បីផ្តលក់ចំណុចសម្បទានដើម្បីសង្គភាព

¹ (ក) ក្រសួងកសិកម្ម គ្រប់ប្រមាណ និង នេសាទ (ខ) ក្រសួងបរិស្ថាន (គ) ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍នៃនបទ និង ក្រសួងមហាផ្ទៃ សម្រាប់បញ្ចានជាតិ ដើម្បីការតិច។

² (ក) អនុក្រសួង ៩ ដែល ស្តីពីសម្បទាននឹងសេដ្ឋកិច្ច (ខ) ឆ្នាប់ក្នុងបាល ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៩ (គ) ឆ្នាប់ស្តីពីតំបន់ការពារ (យ) អនុក្រសួង ៧៨ ស្តីពីកិច្ចដែលការនៃការរៀបចំផ្លូវលេខគុណប៉ះពាល់បីសារណា

³ បទបញ្ជាផីខ្លួនកាល់យនាយករដ្ឋមន្ត្រីទៅកាន់អាស្សាបធិនីខ្លួនបានការ បុ ចំណាត់ពីប្រជាន រដ្ឋសភា និង ព្រឹទ្ធសភាពោកាន់អាស្សាបធិនីខ្លួនបានការដោះស្រាយបញ្ហា

កិច្ច, (ខ) ដំឡើកលម្អិតការអនុវត្តក្របខណ្ឌតិយុត្តិទាក់ទិននឹងសម្រានដី
សេដ្ឋកិច្ច, (គ) រួមចំណោកដល់ការកែលម្អិតភាពរបស់នៃសហគមន៍មូលដ្ឋាន
និង (ឃ) គាំទ្រយន្តការកាត់បន្លយភាពក្រីក្របស់កដជ្នាក់បាន។

ເສີມຫຼັງຈາລວມໃໝ່ເສົ້າຫຼືບັດສື່ບ້ານີ້?

យោងតាមមាត្រា ២ នៃអនុក្រឹត្យស្តីពីសម្បទានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ច ដើលត្រូវបានចេញ
ដោយការដែងដែងកិច្ចបាលក្នុងឆ្នាំ ២០០៥ សម្បទានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ច សំដែរដែលយកនូវការ
សម្រាប់ផ្តល់ជីថិកជនបស់រដ្ឋ តាមរយៈកិច្ចសន្យាសម្បទានមួយដាក់លាក់
ឡើងសម្បទាននិក ដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មកសិកម្ម និងកសិ
ខស្សាបាកម្មា អាស្រែយហេតុនេះ សម្បទានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ច គឺជាសិទ្ធិកាន់ការបង្កើត
ជនបស់រដ្ឋ សំរាប់ធ្វើអាជីវកម្មកសិកម្ម និងកសិខស្សាបាកម្ម ដើលបង្រើ
ចូលបំណងសេដ្ឋកិច្ច (អនុក្រឹត្យស្តីពីសម្បទានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចឆ្នាំ ២០០៥)។
ម្ខាងទៀត មាត្រា ២ ចែងថា ការធ្វើអាជីវកម្មកសិកម្ម និងកសិខស្សាបាកម្ម
សំដែរដែល

- ការដំណឹងការសេវាន ប្រជុំណាក់ខស្សាបាកម្ម របច្ឆាំងការដំឡើមយើដាចម្លារយើ
 - ការចិត្តឱ្យមសត្វ និងភរីប្បញកម្ម
 - ការងារសាងសង់ ធ្វើចាប់ពេលសិប្បញកម្ម ប្រពេលចក្ខុវ និងការបំពាក់បរិភាគរនាយ សម្រាប់កែវឌ្ឍនភាពកុដិជីមិនជាកសិដ្ឋាលក្ខុងស្រួលក ប្រ
 - សកម្មភាពរូមគ្នានៃសកម្មភាពមួយចំនួន ប្រទាំងអស់ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។

លក្ខណៈនូវការងារសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

“អនុក្រឹត្យស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច”
សម្រាប់ផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច៖

កំណត់លក្ខណៈដ្ឋានប៉ះទាំងឡាយ

មាត្រា ៥: សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចអាចត្រួវបានផ្តល់ច្បាស់ពេះតែដើម្បី
លក្ខណៈរឿនឯកសារទាំង ៥ ដូចខាងក្រោម៖

- ១- ដើម្បីផែនត្រួវបានចុះបញ្ជី និងធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ថាដាឡីដីងកជនរបស់រដ្ឋប្រចាំខែមួយអនុក្រឹត្យស្តីពីការត្រួវប៉ះគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋ និងអនុក្រឹត្យស្តីពីនឹងកិត្តិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុវិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដី បុអន្តុក្រឹត្យស្តីពីការចុះបញ្ជីដីផ្ទើមានលក្ខណៈដាច់ដោយជុំ។
- ២- ដើម្បីផែនមានដែនការប្រើប្រាស់ដី អនុម័តដោយគណៈកម្មិតការត្រួវប៉ះគ្រប់គ្រងដីរដ្ឋថ្នាក់ខេត្ត-ក្រុង ហើយការប្រើប្រាស់មានលក្ខណៈសមប្រទេតាមដែនការនោះ។
- ៣- ដើម្បីផែនបានធ្វើការរាយតម្លៃហេតុប៉ះពាល់បរិស្ថាន និងសង្គម ចំពោះដែនការប្រើប្រាស់ និងដែនការអភិវឌ្ឍដីសម្រាប់គោលបងសម្បទាន។
- ៤- ដើម្បីផែនមានដំណោះស្រាយចំពោះបញ្ហាការចំណែកទីលំនៅថ្មី ស្របតាមក្របខ័ណ្ឌគិតិយុត្តិ និងនឹងកិត្តិវិធីដាចរមាន។ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះកិច្ចសន្យាតាមខាងក្រោម មិនមានការបង្កើតឡើករតានំនឹងទីលំនៅថ្មីដោយគ្មានការស្តីគ្រប់គ្រងពីអ្នកការនៃការប៉ះដីស្របច្បាប់ និងត្រួវបានចំពោះការគោរពសិទ្ធិមានច្រកកច្បាប់ឡើងដីដីដីកិច្ច។
- ៥- ដើម្បីផែនមានការពិគ្រោះយោបល់ជាសាធារណៈ ប្រុសំណើសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចជាមួយអាជ្ញាធរដែនដី និងប្រជាពលរដ្ឋដែលនៅក្នុងតំបន់។

ទំហំអតិបរមានៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច គឺ ៩០.០០០ ហាត់កាតា (ច្បាប់ក្នុងចាលឆ្នាំ២០០៩) វិនិយោះពេលអតិបរមានៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច គឺ ៤៤ ឆ្នាំ (ច្បាប់

ក្នុងក្នុមបាល ឆ្នាំ២០០៩) និង ចាំបាច់ត្រូវកំណត់ដោយកិច្ចសន្យាសម្បទានមួយរាជធនសម្បទាននិក និង អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះកិច្ចសន្យា (ច្បាប់ក្នុមបាល ឆ្នាំ២០០៩) និង (អនុក្រឹតុស្សីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ឆ្នាំ២០០៥)។ សម្បទានដីត្រូវមានលក្ខខណ្ឌ។ សម្បទានដី ត្រូវតែអនុលោមទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិនៅច្បាប់ក្នុមបាល (ច្បាប់ក្នុមបាល ឆ្នាំ២០០៩)។ សម្បទានដីត្រូវបានដកហ្វុតិវិញ ដោយសេចក្តីសម្រេចផ្តើមបាល ឬ អាចត្រូវបានទុកដាមេយៈដោយគុណការក្នុងករណីលក្ខខណ្ឌច្បាប់មិនត្រូវបានគោរព(ច្បាប់ ក្នុមបាល ឆ្នាំ២០០៩)។ មាត្រា ៥ នៃអនុក្រឹតុស្សីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ថែងពីវិធីអនុញ្ញាតសម្រាប់ផ្តុចដើមតិចម្រាងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។ លើសពីនេះ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះកិច្ចសន្យា កំអាចស្វែះស្ថិតិម្រាងឯងដែរដើម្បីអាចពិនិត្យសំណែនីពីវិធីយោតិន។

មាត្រា ៥៥ នៃច្បាប់ក្នុមបាល ថែងទាំងថែងថា “សម្បទានដីមិនអាចប៉ះពាល់ផ្តុតមនាគមន៍ ដីចំណើងផ្តុវិក និងដីចាំបាច់សម្រាប់ថែង កំដូចជាផ្ទៃទីក ត្រាំងបីងនិងដែនទីកប្រុង ដែលមានប្រយោជន៍ដល់ការសែន្រែរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ឡើយ”។ យោងតាមកិច្ចសន្យាសម្បទានដែលមាន អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះកិច្ចសន្យា ហាក់បីដូចជាការពារដល់ប្រយោជន៍របស់ប្រជាពលរដ្ឋមួលដ្ឋាន ដោយមិនអនុញ្ញាតឡើក្រុមហិរញ្ញយកដី ដែលគឺជាកម្មសិទ្ធិប្រុបច្បាប់របស់ប្រជាពលរដ្ឋ និង ដីដែលស្ថិតិក្រោមដលិតកម្មកសិកម្មគ្រឿសរ និង ជំរួញការអភិវឌ្ឍនឹងមគ្គារកែងប្រជាពលរដ្ឋ និងក្រុមហិរញ្ញប្រសិនបើមានការជកភាពគ្នា (Sopha ២០១២)។ ឧទាហរណ៍ កិច្ចសន្យាសម្បទាន ថែងថា: “... ហើយដីដែលកំពុងត្រូវបានប្រើសម្រាប់ដលិតកម្មកសិកម្មគ្រឿសរ ត្រូវតែកាត់ចេញពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានផ្តល់”។

ពិធីសាស្ត្រ

ទិន្នន័យស្ថិតិ កត់ត្រាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលមានទំហំតូចជាងមួយពាន់ហិកតា និង សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលមានទំហំចាប់ពីមួយពាន់ហិកតាល្អឹងដែលផ្តល់ដោយក្រសួងកសិកម្ម គ្មាយប្រមាណ និងនេសាទ និង ក្រសួងបរិស្ថានកម្ពុជា(អនុក្រើតឱ្យស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ឆ្នាំ២០០៥)។

ទិន្នន័យសម្រានដីសេដ្ឋកិច្ច ដែលត្រូវបានផ្តល់ជូននៅក្នុងរបាយការណ៍ ត្រូវបានកសាងក្នុងមូលដ្ឋានទិន្នន័យដែលបានទទួលពីប្រភពមុន។ ដែលបានកត់ត្រាសម្រានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួនជាងម្នាយរយ នៃមូលដ្ឋានទិន្នន័យសម្រានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់នៅអង្គភាពមិនមែនរដ្ឋភាគិបាល។ ចាប់តាំងពីថ្ងៃម៉ោង ២០០៨ មកដល់បច្ចុប្បន្ន ត្រូវបានដាក់ជាមធ្យមណ្ឌលស្រាវប្រារ តសិមគិតិ និងទំនាក់ទំនង បានប្រមូល កត់ត្រា និង ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពទិន្នន័យអំពីសម្រានដីសេដ្ឋកិច្ច តាមការកំណត់ក្នុងឆ្នាំប្រតិទិន (យុទ្ធសាស្ត្រប្រមូលទិន្នន័យសម្រានដីសេដ្ឋកិច្ច ត្រូវបានកំណត់ពេលធ្វើក្នុងខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៩កល់ឆ្នាំ) ដោយសហការយ៉ាងដឹតស្តីទូជាម្នាយសមាជិកបណ្តាញ នៃនៅក្នុងរបាយការមិនមែនរដ្ឋភាគិបាល ដែលមានទិស្សាក់ការនៅតាមខេត្តនានា កំណើចជាដាម្បួយអាជ្ញាធរខេត្ត និង សហគមន៍។

មកដល់ពេលនេះ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ២៦៧ ត្រូវបានបញ្ចាំង និង ធ្វើចំណាត់ថ្នាក់ពីបណ្តាញខេត្ត ហាថ្នីមត្រូវសម្រាប់បញ្ចាលក្នុងទិន្នន័យមូលដ្ឋាន សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ក្រោយពេលចម្លាត់ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពពេញលេញ មួយ។ ស្ថានភាពនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនឹមួយា ត្រូវបានតាមដានយ៉ាងដឹត ជល់ តាមរយៈមធ្យាបាយផ្សេងៗ រួមមាន (ក) ការធ្វើការ ដោយសហការ ជាមួយសមាជិកបណ្តាញអង្គភាពមិនមែនរដ្ឋាភិបាល, (ខ) ការពិនិត្យមើលសារ ព័ត៌មានរបស់ថ្មី ដូចជាការសេតកោះសន្តិភាព ការសេតរស្តីកម្ពុជា ការសេតខេម បូឌា ដែលឱ្យ និង ការសេតក្នុងពេញបុស្តុ កំណើចជាគេហទំនើតនិងរាជស៊ីស៊ីរី (RFA), (គ) ទំនាក់ទំនង និង ការធ្វើឱ្យដ្ឋានជាមួយអាជ្ញាធរខេត្តរបស់រដ្ឋាភិបាល

កម្ពុជា លើស្តីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចក្នុងខេត្តនីមួយៗ និង (យ) ការតាមដាន ព័ត៌មានអំពីការផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដើម្បី បុ ការបញ្ចប់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ដោយសាកស្អាតរក្សាស្ថាបន្ទូនកសិកម្ម គ្មានប្រមាណៗ និង នេសាង គេហទំនាក់ទំនាក់ Sithi.org និង សារព័ត៌មានជាតិនិងអន្តរជាតិ និង សៀវភៅព្រះរាជកិច្ច។

ប្រភពព័ត៌មាន

- គេហទំនាក់ទំនាក់របស់ក្រសួងកសិកម្ម គ្មានប្រមាណៗ និង នេសាង (<http://www.maff.gov.kh/>)
- គេហទំនាក់ទំនាក់ Sithi.org (<http://www.sithi.org>)
- សាលាទេតុនៃការផ្តល់ការពារកម្ពុជា
- ការចុះសិក្សាដោល
- បណ្តាញអង្គភាពមិនមែនផ្តល់ការពារកម្ពុជា
- សារព័ត៌មាន (ការបែតគ្នាចេញបុំណូ ការបែតខេមបុរាណ ដើម្បី ...)
- សៀវភៅព្រះរាជកិច្ច។

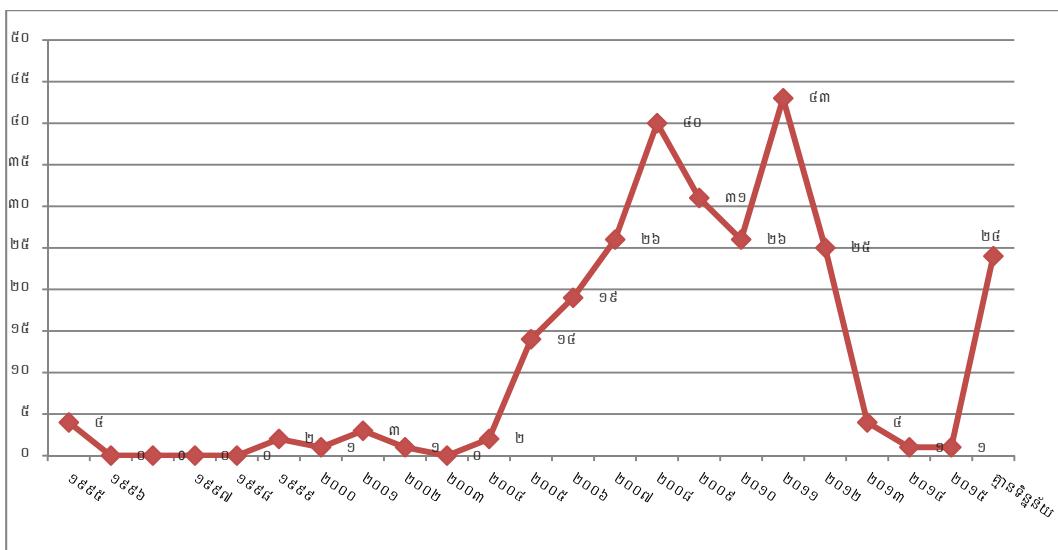
លទ្ធផលនៃការពិភាគទិន្នន័យ

លទ្ធផលខាងក្រោមនេះ ត្រូវបានដកស្របដីការវិភាគសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ទាំង ២៦ នៃក្នុងទិន្នន័យមូលដ្ឋានរបស់មជ្ឈមណ្ឌលស្រាវជ្រាវ តសូមគឺ និង ទំនាក់ទំនង។

១- និន្យាការសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

ក្រប់ក្រង់នេះ បង្ហាញនិន្យាការនៃការផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ការផ្តល់ការពារកម្ពុជាតាមតារាងពីឆ្នាំ ១៩៩៥ ដល់ឆ្នាំ ២០១៥ ដូចដើម្បីបង្ហាញនៃក្នុងទិន្នន័យមូលដ្ឋានបង្ហាញនៅលើអំពី X និង Y បង្ហាញភាពរយនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៃឆ្នាំនីមួយៗ ចាប់ពី ០-៥០ ភាណរយ។

ការវិភាគស្ថិតិស្សីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្មហ



របទ់១: និត្យការសម្បទានដែលដឹងចូលនៅកម្មហ

យោងតាមខ្សែនាក់ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចត្រូវបានផ្តល់ជាជុងគ្នា ១៩៩៤ ដោយមានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួនប្រាំ ហើយបន្ទាប់មក បានអាក់ ខានមិនមានផ្តល់ក្នុងចំណោះឆ្នាំ ១៩៩៦ និង ១៩៩៧។ បើនេះ ការលេចឡើងវិញ នៃការផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចត្រូវបានគេយើងមានចំនួនពីរក្នុងឆ្នាំ ១៩៩៥, បីក្នុងឆ្នាំ ២០០២, មួយក្នុងឆ្នាំ ២០០៣ និង ពីរក្នុងឆ្នាំ ២០០៥ ដែលនៅពេលមាន លក្ខណៈទាបធ្វើបន្ទាន់នឹងពេលចាប់ឡើម្ចាស់ គូរឡ្យចាប់អារម្មណ៍ ការផ្តល់ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចបានកែនឡើងគូរឡ្យកត់សម្ងាត់ជល់ចំនួន ១៤ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៦, ២៦ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៧ និង ៤០ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៨ (Menghion, ២០១៩) ដែលមានចំនួនដីត្រូវបានដាក់ឡើងឡើងឆ្នាំ ២០០៦។ ពីឆ្នាំ ២០០៩ ដល់ ឆ្នាំ ២០១០ ចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានផ្តល់បានចម្លាយចុះបន្ទិច ប្រហែល ១០ ភាពរយទាបជាងឆ្នាំ ២០០៨ ហើយក្រោយពេលនោះ បានកែនឡើងបន្ទិច មួយក្នុងឆ្នាំ ២០១១ ជាមួយ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៤៣។ ផ្លូវការនេះ

បរិមាណនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចបានចយចុះយ៉ាងគំបាកចាប់ពីឆ្នាំ ២០១២ ដីចំនួន ២៥ ដល់ ១⁴ ក្នុងឆ្នាំ ២០១៥។

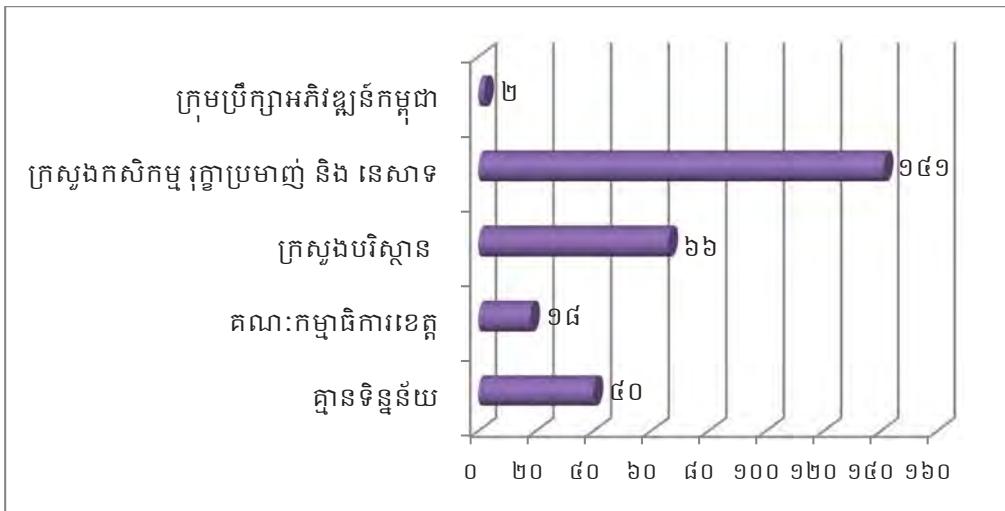
តាមការពិនិត្យម៉ែលទិន្នន័យ ការឆ្លាក់ខ្សោយនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅថ្ងៃឆ្នាំ ២០១២ និង ឆ្នាំ ២០១៥ ទំនងដីជាលទ្ធផលនៃប្រការដែលរាជរដ្ឋាភិបាលបានចេញបចបញ្ញាលេខ ០៩ ប្រកាស និងវិធានការផ្សេងៗទៀតដែលបានអនុវត្តនៅពេលនោះ។

ដោយសារលទ្ធភាព មានកម្រិតក្នុងការប្រមូលទិន្នន័យពីគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ២៥ មិនមានព័ត៌មានអំពីឆ្នាំដែលបានផ្តល់សម្បទានទេ។

២- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានផ្តល់ដោយស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច

ក្រោហិកខាងក្រោមបង្ហាញពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច (អនុក្រើក្រសីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ឆ្នាំ២០០៥) ដែលបានផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ដូចដែលត្រូវបានបង្ហាញលើអ៊ក្រួយ Y1 អ៊ក្រួយ X បង្ហាញពីចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចនឹមួយៗ ពី ០-១៦០។

⁴ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមួយដែលត្រូវបានកត់សម្ងាត់ ត្រូវបានផ្តល់ក្នុងឆ្នាំ ២០១៥ ដោយត្រាន់តែបុរាណ ឬសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមួយ ពេលគឺអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍ កសិកម្ម និងទេសចរណ៍ ទៅជាមួយ មួយទៀតតែបុរាណ ឬសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៃមានទីតាំងនៅក្នុងដែល (អ្នស្សាយអភិវឌ្ឍន៍)។



របទ ២: សម្រានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលប្រពានដូលដោយស្ថាបនមានសមត្ថភូមិ

ក្រោហិកនេះបង្ហាញព្យាមានស្ថាប័នមានសមត្ថភីចូចចំនួនប្រាំនាក់ ដែលបានផ្តល់សម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ច ហើយក្រសួងកសិកម្ម គ្រប់ប្រជាធិបតេយ្យ និង នៃសាខាបានផ្តល់សម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៤១(VOD ២០១៥) ឲ្យក្រុមហ៊ុន⁵ បុស្សីនឹង ៥២,៥ % នៃសម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានផ្តល់ ខណៈដែលក្រសួងបរិស្ថានបានផ្តល់សម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៦៦ បុស្សីនឹង ២៥,៥%។ បីនេះ មានតែ សម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ច ២ បុគ្គារៈដែលត្រូវបានផ្តល់ដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ហើយ សម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៨ ត្រូវបានផ្តល់ដោយគណៈកម្មាធិការខេត្ត ។ ដោយសារលទ្ធភាពមានកម្រិតក្នុងការប្រមូលទិន្នន័យ សម្រានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៤០ មិនមានព័ត៌មានលម្អិត ដូច្នេះ អាជ្ញាធរមានសមត្ថភីចូចបុះកិច្ចសន្យាមានលក្ខណៈមិនច្បាស់លាស់។

សម្រានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានលុបបាលមកដល់ពេលនេះដោយរាជរដ្ឋភ្នំពេជ្យាលកម្ពុជា និង សម្រានដីសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួនដែលមិនអាចប្រមូល

⁵ បញ្ជីរបស់ធនុការនៃអគ្គភាពមិនមែនរដ្ឋភីបាល ស្តីពីកម្មបង្ហាញចាសម្បទានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៨៣ នៃសម្បទានដើម្បីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ១៤១ ត្រូវបានផ្តល់ជោយរួមគ្មានដោយក្រសួងបរិសាន ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និង គណៈរដ្ឋមន្ត្រី។

ទិន្នន័យបានដើម្បីធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មាន កំត្រូវបានដាក់បញ្ហាលក្ខុងបញ្ជីមួយ ដើរ បុំន្តែ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ មិនត្រូវបានដាក់បញ្ហាលក្ខុងការវិភាគ និង មិនបានបង្ហាញនៅក្ខុងស្ថិតិខាងលើទេ។ បុំន្តែ បញ្ជីនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានលើបាយត្រូវបានដាក់បញ្ហាលនៅក្ខុងខបសម្រេច។

៣- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចភាមខេត្ត

នៅទីទាំងប្រទេស ផ្ទះដីទីទាំង ១.៥៣២.៧៨៣,៦៤ ហិកតា ដែលត្រូវបានផ្តល់ ឲ្យសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ២៦៧^៦ លាតសន្តិសុខ លើខេត្តចំនួន ១៨ ដូចដែល ត្រូវបានបង្ហាញក្ខុងតារាងខាងក្រោម។ ខេត្តក្រោច៖ គឺជាទីខេត្តដែលមានចំនួន សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចប្រើប្រាស់ជាងគេ ៩៨% នៃចំនួនសម្បទាន ដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានផ្តល់។ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ គ្របដណ្តូប់លើផ្ទះ ដីទីទាំង ២៧៧.៦០០,៤៤ ហិកតា ដែលបន្ទាប់នោះ គឺមានខេត្តមណ្ឌលគីរី និង កំពង់ជំដោលមានចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចស្មើត្រូវ ៩៨ សម្បទានដី សេដ្ឋកិច្ចក្ខុងខេត្តនីមួយៗ ហើយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ ត្រូវបានកត់ ត្រាងប្របដណ្តូប់លើផ្ទះដីទីទាំង ១៧៧.៧៨៣,១៣ ហិកតា ក្ខុងខេត្តមណ្ឌលគីរី និង ១០១.១០៨,៧១ ក្ខុងខេត្តកំពង់ជំ។ ផ្ទះដីសម្បទានទាំងនេះជាទុទេត្រូវបានដោះស្រាយ។

គូរច្បកត់សម្ងាត់ថាសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមួយស្ថិតិក្ខុងខេត្តកំពង់ឆ្នាំង និង ខេត្តពោធិ៍សាត់ ពោលគីដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចរបស់ ក្រុមហ៊ុនភាគីមិច ឌីអិលី ឌី (Phea Phimex Co., Ltd) គ្របដណ្តូប់លើផ្ទះដីទីទាំង ៤៨ នៅខេត្តក្រោច៖ (កន្លែងមក សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុននេះបានលាតសន្តិសុខ នៅក្ខុង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង និង ខេត្តពោធិ៍សាត់ ដែលគ្របដណ្តូប់លើផ្ទះដីនៃខេត្តទាំងពីរ

^៦ បញ្ជីរបស់ នៅក្នុងការមិនបង្ហាញការបង្ហាញការបង្ហាញសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ២៦៧ គ្របដណ្តូប់លើផ្ទះដីទីទាំង ១.៥៣៤.៦៨៨,៦៤ ហិកតា បុំន្តែ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៨ នៃសម្បទាន ដីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ២៦៧ តាំងមានព័ត៌មានលម្អិតអំពីទីទាំងផ្ទះដីទេ។

ទៅហំ ៣១៥.០២៥ ហិកតា ដើលមានទំហំជាងទំហំផ្ទើដីសរុបនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ៥៥ នៅខេត្តក្រោមេះ⁷។

ក្រុមហ៊ុនមួយឡើត ដើលមានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចគ្របដណ្តាប់លើផ្ទើដីទំហំជាងបីមីនហិកតានៅក្នុងខេត្តស្ទឹងត្រង់ និង ក្រោមេះ មានឈ្មោះថា ក្រុមហ៊ុនសុជ្ថ បាយអូតិច (ខេមបូឌា) ខុសិលជីខី (Think Biotech (Cambodia) Co., Ltd) ស្ថិតិក្នុងតំបន់ព្រៃទ្វីងៗ។ ផ្ទើកលើសេចក្តីព្រាយអនុក្រឹត្យចុងក្រាយស្តីពីព្រៃទ្វីងផ្ទើដីទំហំប្រហែល ៣០០.០០០ ហិកតាប្រុះបានកំណត់ជាប្រព័ន្ធផារ៉ា ទៅបីជាសេចក្តីព្រាយអនុក្រឹត្យលើកទីមួយ បានស្មើឡើងនូវទំហំជាង ៦០០.០០០ ហិកតាចាប្រព័ន្ធផារ៉ាក៏ដោយ។ ក្រុមហ៊ុននេះ មានវិវាទនាមួយប្រជាពលរដ្ឋមួលដ្ឋាន ដើលសំនេះដីវិញតំបន់ដើលបានផ្តល់ជាសម្បទានទាំងនេះ⁸។ វិវាទនេះ ប៉ះពាល់ប្រជាពលរដ្ឋ ៥៥៦ គ្រួសារ ស្មើនឹងប្រជាធនន់ចំនួន ២.៣៥៣ នាក់ ដើលពួកគេភាពច្រើនដីជាចនជាតិដើមភាគតិច ដូចជាពួន និង គួយជាមី។

⁷ ផ្ទើកលើការគារបាយកំណត់បន្ទាយទំហំសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច សូមកត់សម្ងាត់បានដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនភាគីមិច ខុសិលជីខី (Phea Phimex Co., Ltd) ស្ថិតិក្នុងខេត្តកំណែផ្លូវ និងខេត្តពោធិ៍សាត់ ត្រូវបានកាត់ចេញផ្ទើដីទំហំ ៨១,៥៨១.០០ ហិកតា)។

⁸ ករណីក្រុមហ៊ុនសុជ្ថ បាយអូតិច (ខេមបូឌា) ខុសិលជីខី (Think Biotech (Cambodia) Co., Ltd) ត្រូវបានពិចារណាបាយអង្គភាគមិនមែនរដ្ឋកិច្ចបាលចំនួន ១២ ដើលធ្វើការដើម្បីការពារចនាបានចម្លាត់ក្នុងតំបន់ព្រៃទ្វីងៗ។ ក្រុមការងារនេះ រួមមានអង្គភាគដែនមិសិន (Danmission) អង្គភាគអភិវឌ្ឍន៍សហគមន៍ (CED) អង្គភាគជំរឿនប្រជម្ល័យជាតិដើមភាគតិចូយ (OPKC) អង្គភាគវិនុកអន្តរជាតិ (Winrock International (WI)) បណ្តាញសហគមន៍ព្រៃទ្វីង (PLCN) អង្គភាគបរិស្ថាន សុខភាព និងអប់រំ (EHEO) អង្គភាគអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ (C) បណ្តាញកសាងសន្តិភាពសហគមន៍ (CPN) បណ្តាញយុវជនកម្ពុជា (CYN) អង្គភាគសកម្មភាពដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍ (AFD) និង អង្គភាគស្ថានសង្គមភាព (PBO)។



កិច្ចប្រជុំពិភាក្សាទីផលប៉ះពាល់នៃការបោះបង្ហាលព្រំបស់ក្រុមហ៊ុន Think Biotech (Cambodia) Co., Ltd ផ្តលមកលើដីលំនោបាន ដីក្រស និងដីចំការបស់ប្រជាពលរដ្ឋទាំង ៤ ភូមិ គួងយុ កំពង់ចាម ស្រុកសំបុរ ខេត្តក្រចេះ។
ចំណោម: លោក ណាន អូនី



ការចុះត្រួតពិនិត្យបង្ហាលព្រំបស់ក្រុមហ៊ុន Think Biotech (Cambodia) Co., Ltd ដែល
បានបោះផ្តលដីប្រជាពលរដ្ឋ។
ចំណោម: លោក ណាន អូនី

ការវិភាគស្ថិតិស្សពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា

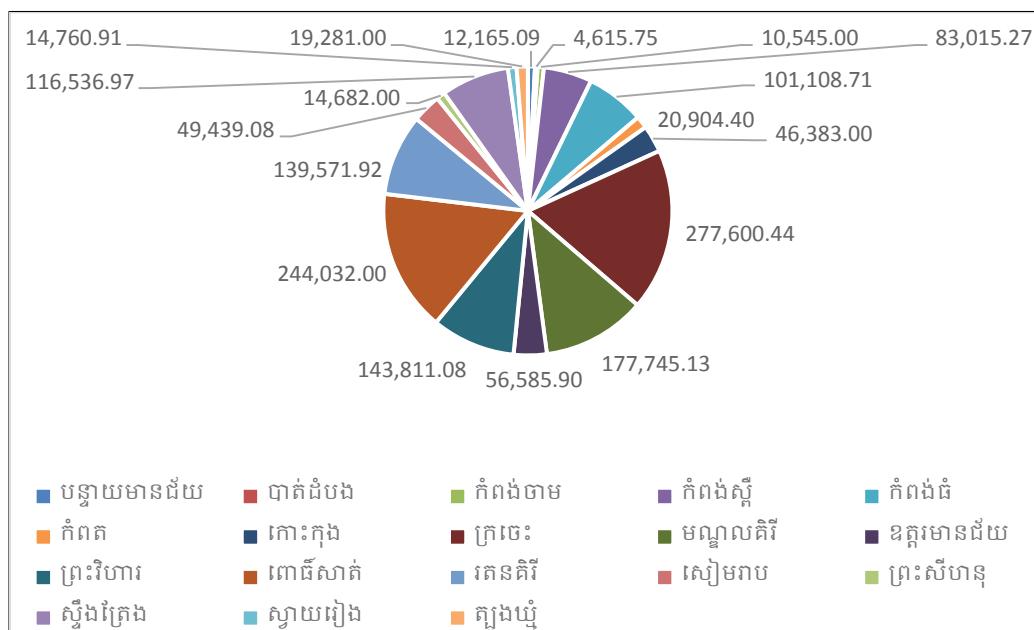
សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួនគិចបំផុត គឺស្ថិតិនៅក្នុងខេត្តបាត់ដំបង ដែលនៅទីនោះមានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចតែ ២ បុរហណារៈដែលត្រូវបានកត់ត្រា។ ក្រុមហ៊ុនទាំងពីរនោះ កំណត់មានវិវាទជាមួយប្រជាពលរដ្ឋចំនួន ២.១២៨ គ្រឿសារ ដើរបន្ទាប់នោះគឺខេត្តកំពង់ចាម ដែលនៅទីនោះមានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួនពាយ។

សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៣៤ បុរហណារៈនឹង ១៣% នៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសរុប ដែលបានផ្តល់ គ្របដសណ្ឌាប់លើធ្វើដីសរុបទាំងប្រាំប្រែហេល ២៩០.០៦៨,៥៧ ហិកតា បុរហណារៈនឹង ១៩% នៃធ្វើដីស្ថិតិក្រោមសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានផ្តល់។ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងនោះ ដែលស្ថិតិនៅក្នុងខេត្តក្រចេះ កំពង់ដំរតនគិរីត្រោះវិហារ និង ឧត្តមានដីយ ត្រូវបានផ្តល់ឲ្យក្រុមហ៊ុនចំនួន ៣៩០.៨៩៨,៧៧ ឬក្រុមហ៊ុនចំនួន ២៤ ក្នុងចំណោមក្រុមហ៊ុនចំនួន ៣៩០.៨៩៨,៧៧ ទាំងនោះ បុរហណារៈ ៧៩% មានវិវាទជាមួយប្រជាពលរដ្ឋមួលដ្ឋាន ហើយករណីវិវាទចំនួន ៥ ត្រូវបានដោះស្រាយ។

លរ.	ខេត្ត	សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលបានផ្តល់	ទាំងអស់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច (ត.ហ)
១	បន្ទាយមានដីយ	៦	១២.១៦៥,០៥
២	បាត់ដំបង	២	៤.៦១៥,៧៥
៣	កំពង់ចាម	៣	១០.៥៥៥,០០
៤	កំពង់ស្តី	១៨	៤៣.០១៥,២៧
៥	កំពង់ដំ	២៥	១០១.១០៥,៧១
៦	កំពត	៥	២០.៥០៥,៥០
៧	កោះក្នុង	១០	៤៦.៣៨៣,០០
៨	ក្រចេះ	៥៥	២៧៧.៦០០,៥៥
៩	មណ្ឌលគិរី	២៥	១៧៧.៧៥៥,១៣
១០	ឧត្តមានដីយ	១៥	៥៦.៥៥៥,៩០
១១	ព្រះវិហារ	២៣	១៩៣.៨១១,០៥

១៨	ពោធិ៍សាត់	៤	២៥៥.០៣២,០០
១៩	រតនគិរី	២៧	១៣៦.៥៧១,៩២
១៤	សៀវភៅ	១០	៤៥.៥៣៥,០៥
១៥	ព្រះសីហនុ	៦	១៥.៦៥២,០០
១៦	សីហុងត្រួង	១៨	១១៦.៥៣៦,៥៧
១៧	ស្មាយរៀង	៤	១៥.៧៦០,៩១
១៨	តួនាទី	៧	១៥.២៥៩,០០
	សរប	២៦៧	១.៥៣២.៧៥៣,៦៥

តារាងទី ១: សម្បទានដីលេខកិច្ច តាមខេត្ត

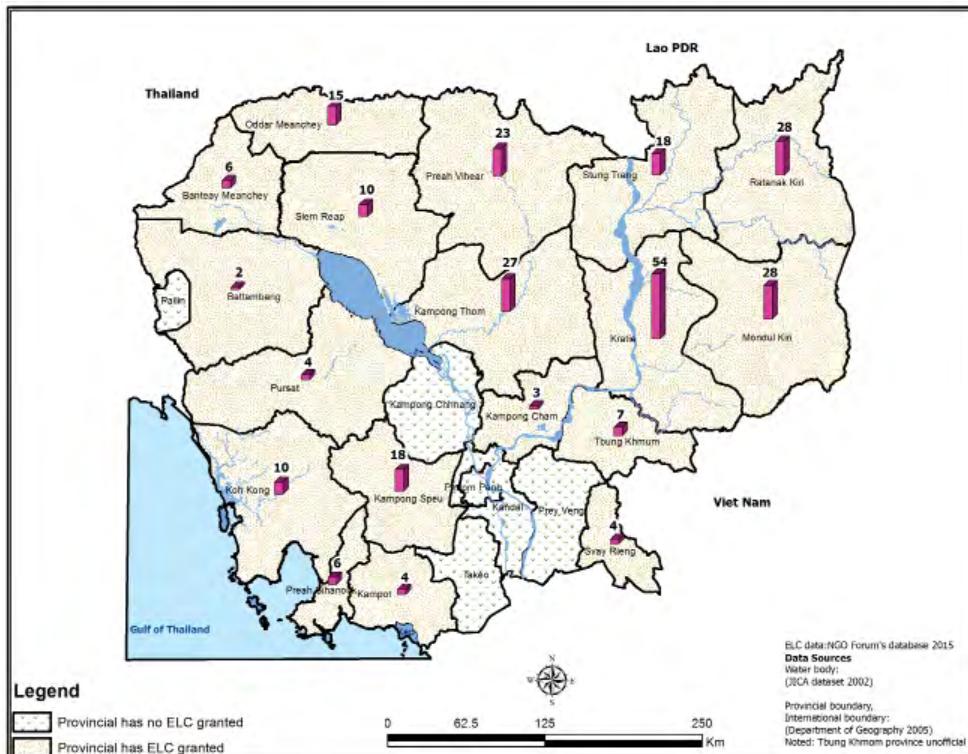


របទទី ៣: ទំហំសម្បទានដីលេខកិច្ចតាមខេត្ត

៤. ផែនទីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

៤.១. សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច តាមខេត្ត

សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ត្រូវបានផ្តល់នៅក្នុងខេត្តចំនួន ១៨ បុំន្លែ មិនមានផ្តល់នៅក្នុងខេត្តកំណែត្រាំង^៩ កណ្តាល កែប តាកែវ ត្រដឹង បែលិន និង រាជធានីភ្នំពេញ ដូចមានបង្ហាញពីនេះក្នុងដែនទី។^{១០}



របទ ៤: ផែនទីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច តាមខេត្ត

^៩ កន្លែងមក ខេត្តកំណែត្រាំងមានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចម្មយិកដែលមានលេខាងក្រោម តារាងខាងក្រោម ដែលបានសន្និដ្ឋាន និង ខេត្តកំណែត្រាំង បុំន្លែ បច្ចុប្បន្ននេះ ធ្វើដើម្បីយកនៅផ្លូវដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចស្ថិតិក្នុងខេត្តកំណែត្រាំងត្រូវបានដកហ្វាតា ព័ត៌មាននេះ ត្រូវបានធ្វើបច្ចុប្បន្នការបង់ប្រាក់ ដើម្បីការបង់ប្រាក់ ស្ថិតិក្នុងខេត្តកំណែត្រាំង ដើម្បីការបង់ប្រាក់ ស្ថិតិក្នុងខេត្តកំណែត្រាំង នៅក្នុងខេត្តកំណែត្រាំង (LAHRIN)។

^{១០} បច្ចុប្បន្ន ធ្វើដីនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចបានប្រប្រលប់ប្រើប្រាស់ ហើយ ធ្វើការបង់ប្រាក់ ស្ថិតិក្នុងខេត្តកំណែត្រាំង មិនមានទិន្នន័យសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់ទេ ដូច្នេះ មិនអាចបង្ហាញការប្រប្រលប់នៅក្នុងផែនទីឡើយ។

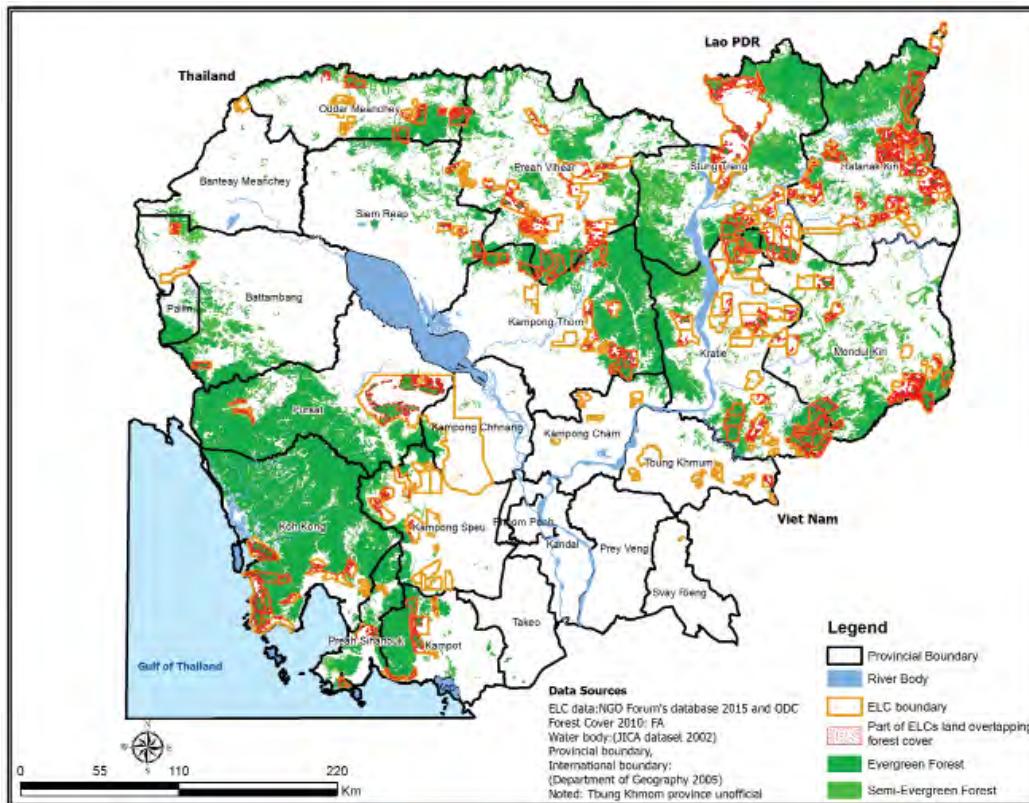
៥.២ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ផែបនឹងគម្រោង

ស្ថិតិដែលកត់ត្រានៅក្នុងទិន្នន័យភូមិសាស្ត្រពីរដ្ឋបាលវ្រោយឱ្យ បង្ហាញព្យាយាម គម្រោង ត្រូវបានចែងចាយចុះដាប់ឡើង។ ពីឆ្នាំ ១៩៩៣ ដល់ឆ្នាំ ២០១០ គម្រោងត្រូវបានចែងចាយចុះទំហំសរុបជាល់ ២០.៤៦៤,៣ គីឡូម៉ែត្រការដ៏ ក្នុងឆ្នាំ ២០០៦ មានការចែងចាយចុះគម្រោងត្រូវបានប្រើប្រាស់បំផុត ខណៈដែលធ្វើដីត្រានគម្រោងត្រូវបានកែនកម្លែងក្នុងឆ្នាំ ២០០៦ ដាមួយធ្វើដីសរុបទំហំ ៣៣.៦៧៧,៤ គីឡូម៉ែត្រការដ៏ លើទំហំធ្វើដីត្រានគម្រោងត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងឆ្នាំ ១៩៩៣។

ចំណាត់ម្នាក់ត្រូវបានកែនកម្លែង	ធ្វើដីសរុប គិតជាតីឡូម៉ែត្រការដ៏ តាមឆ្នាំ				
	១៩៩៣	១៩៩៧	២០០៨	២០១៦	២០១០
គម្រោងត្រូវបានកែនកម្លែង	១១៩.៣៨៧,៣០	១០៥.៤៧៥	១០៩.៤៥៥	៩៧.២៣៦,៣០	៩៨.៩៨៥
មិនបានកែនកម្លែង	២៧.០៨៥,៦០	៣២.២៣៣	២៥.៤២១,៦០	១៩.៤០៥,៦០	៩.៧១៣
មិនបានកែនកម្លែង	៣៩.២៨៧,១០	៤៣.២៥៧,៣០	៤៣.៧០៥	៧២.៤៦៥,៧០	៧២.៤៦៥

ទីតាំងនៃសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១២៨ ប្រភេទនៃនៃទីតាំង ៤៨% នៃចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចសរុបដែលបានផ្តល់ ត្រូវបានរកយើងត្រូវតម្លៃដាមួយតំបន់ត្រូវបានស្រាវជ្រែល ប្រចាំឆ្នាំ ២០១០ ដាមួយនឹងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវតម្លៃដាមួយតំបន់ត្រូវបានស្រាវជ្រែល ប្រចាំឆ្នាំ ត្រូវបានស្រាវជ្រែល ការព្យាករណ៍បង្ហាញព្យាយាម គម្រោងត្រូវបានចែងចាយចុះរបៀប ប្រចាំឆ្នាំ ២០១០ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។ (សូមមេនដឹងទៅខាងក្រោម)

¹¹ ប្រសិនបើលក្ខណៈដែលធ្វើដីសរុបនៃការបង្ហាញព្យាយាម គម្រោងត្រូវបានស្រាវជ្រែល ប្រចាំឆ្នាំ ២០១០ ហើយត្រូវបានកែនកម្លែងកំណត់ច្បាស់នៃការបង្ហាញព្យាយាម គម្រោងត្រូវបានកែនកម្លែងកំណត់ច្បាស់នៃការបង្ហាញព្យាយាម គម្រោងត្រូវបានស្រាវជ្រែល ប្រចាំឆ្នាំ ២០១០ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។



រូបទី ៥: ផែនទីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ពេលវេលាឌំឡើងតម្លៃប្រហែល ឆ្នាំ ២០១០

៤.៣. សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ពេលវេលាឌំបន់ការពារ និង ត្រូវការពារ

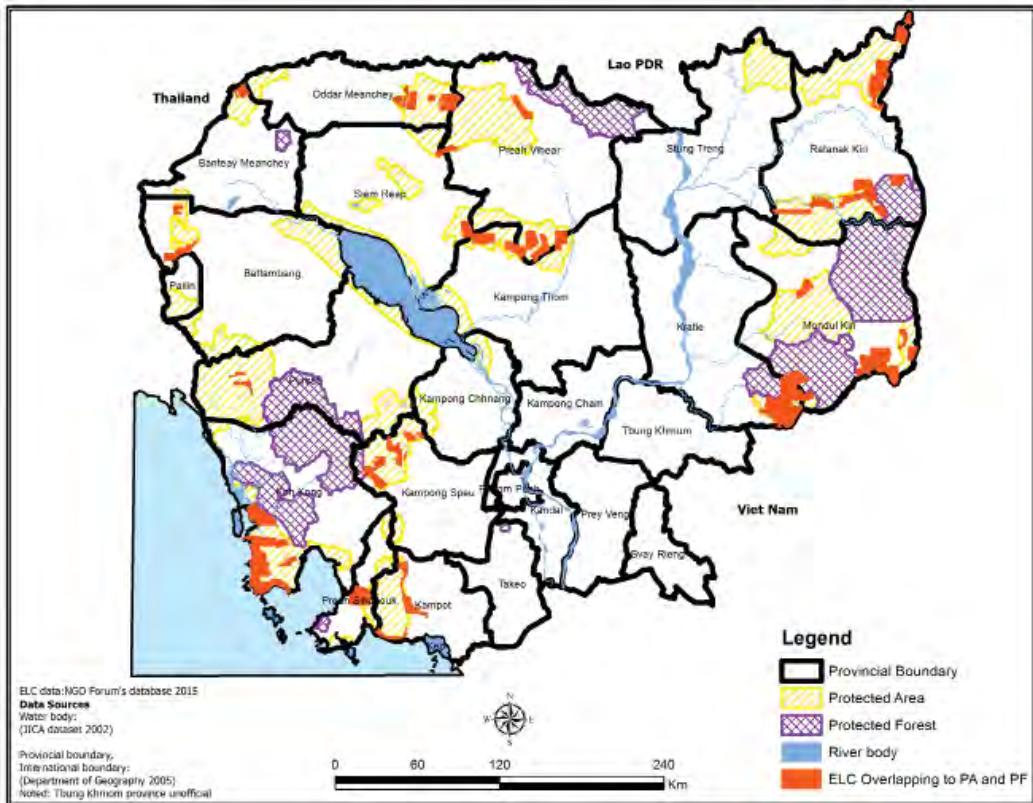
សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៧៨ ភ៍ត្រូវបានរកយើង្វាត់ត្រូវតាមឈើយ៉ាងតំបន់ការពារ និង ត្រូវការពារដើរ បីនេន ពុំមានការវារ៉ែនជាដើរ ដើម្បីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនឹមួយៗ ឬ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ៧៨ បានរំលោភចូលទៅក្នុងតំបន់ការពារ ឬ ត្រូវការពារទៅបានបុណ្យឡើយ។ ទីនេននឹងយកបង្កាញចូលដែលជាផ្លូវការនឹងព្រៃបីជាទូរ មានចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចប្រចើនជាងគេដែលត្រូវបានផ្តល់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៩៣ ដែលគ្របដណ្តាប់លើ ផ្លូវបានផ្តល់ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៦៦.២៥២,៣៧ហិកតា ហើយនៅក្នុងនោះមានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៨ ភ៍ត្រូវបានវិនិយោគលើការដោះជើងកែស្សី។ ផ្លូវបានផ្តល់ជាមួយក្រុមហិនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចខាងលើនេះស្មើ ២៧.៣២% នៃផ្លូវបានផ្តល់ជាមួយក្រុមហិនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ២៥២.៥០០ ហិកតា។

បើយើងក្រឡូកមិនទៅលើទំហំផ្ទើដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច ដើលបានផ្តល់ សំរាប់វិនិយោគិន ហើយដើលត្រួតសិក្សាលើតំបន់ការពារធ្មានាតិ និងព្រាការពារ តារាងបានបង្ហាញថា ដើនជំរកសត្វព្រៃត្តិក្រាមច្រើនប្រើសម្រាប់ផ្តល់ជាសម្បទានដើលសង្គកិច្ចប្រើប្រាស់ដែលបានបញ្ជាផល ៧៧.៩០៧,៧១បានការបង្ហាញនៃផ្ទើដីសរុបរបស់ដើនជំរកសត្វព្រៃត្តិក្រាមយុទ្ធម៌យនេះ។

ទោះបីជាយើងណាក់ដោយ ក្នុងចំណោមសម្បទានដើលសង្គកិច្ចទាំង ៧៨ ដើលត្រូវបានការិយតម្លៃដោយអនុរកស្ថាន សម្បទានដើលសង្គកិច្ចមួយចំនួនត្រូវបានកាត់បន្ទាយទំហំផ្ទើដី ដោយផ្តល់នូវការកំណត់ពេលដាក់លាក់មួយសម្រាប់ការអនុវត្តនិតិវិធីឡើងវិញ ឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពដូរការដើលសំខាន់ក្នុងការបង្ហាញនៃក្រុមហ៊ុនដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យាសាធារណ៍ជាមួយការរៀបចំការបង្ហាញនៃក្រុមហ៊ុន¹² ហើយសម្បទានដើលសង្គកិច្ចខ្លះត្រូវបានលើបាល។ (សូមមេនុយកស្ថាន និង ដើនទីដើលបានផ្តល់ផ្តុន និង ឧបសម្ព័ន្ធក)

¹² ក្នុងឆ្នាំ ២០១៥ ក្រុមហ៊ុនចំនួន ១៦៨ ត្រូវបានការិយតម្លៃដោយអនុរកស្ថាន ហើយក្រុមហ៊ុនសម្បទានដើលសង្គកិច្ចខ្លះនៃក្រុមហ៊ុនទាំងនេះ ត្រូវបានកាត់បន្ទាយទំហំផ្ទើដី ដោយផ្តល់នូវការកំណត់ពេលដាក់លាក់មួយសម្រាប់ការអនុវត្តនិតិវិធីប្រសិទ្ធភាពដូរការដើលសំខាន់ក្នុងការបង្ហាញនៃក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យាសាធារណ៍ជាមួយការរៀបចំការបង្ហាញនៃក្រុមហ៊ុន

ការងារគម្ពីតិស្សីពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា



របទ ៦: ផែនទីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច នៅបន្ទីងតំបន់ការពារ និង ក្រុករារ

ល.រ	តំបន់ការពារ និង ក្រុករារ	ឈ្មោះ	ស្ថានភាព	សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដើម្បី បានផ្តល់	ទំហំសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច (ហ.ត)
១	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	តួលនប្រហុទេត	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៩៩	៥០.៥០៦,៥១
២	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	ត្បូសកុស	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៩	៥០០
៣	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	តំបន់ស្តូល	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៩	៥០.៥៣៨,៥៤
៤	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	បឹងទោ	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	១៣	៦៦.២៥២,៣៧
៥	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	ត្បូរាណ	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៥	១៥.៧៥៥,៤៥
៦	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	ឱ្យកំល់	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៧	៥០.៣១១,៤០
៧	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	នោមដូនសំ	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៩	២.១១៥,៧៥
៨	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	លំដាត់	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៤	៣៦.០៥០
៩	តំបន់ការពារជម្លៅជាតិ	ត្បូព្រៃ	ដែនដម្រកសត្វព្រៃ	៦	៧៧.១០៧,៧១

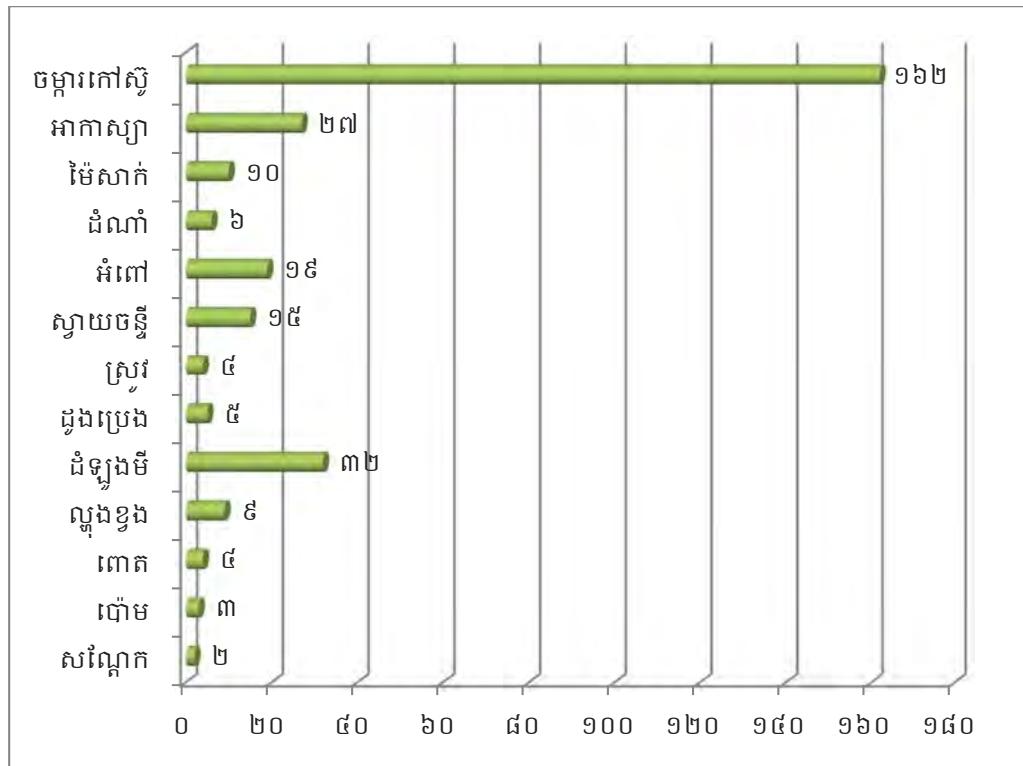
១០	តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ	បន្ទាយឆ្នាវ	ទេសភាពការពារ		២	៣.១៩៥
១១	តំបន់ការពារ	មណ្ឌលគិរិ	តំបន់ការពារ		២	៦.៣១២,៦៦
១២	តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ	បុទ្ធមសាត់រ	ឧទ្ធនជាតិ		៥	១២.៤៥០
១៣	តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ	ូគោ	ឧទ្ធនជាតិ		២	៩.០០០
១៤	តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ	កម	ឧទ្ធនជាតិ		១	គ្មានទិន្នន័យ
១៥	តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ	គិរិម្បរ	ឧទ្ធនជាតិ		១	គ្មានទិន្នន័យ
១៦	តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ	វិរ៉ែយ	ឧទ្ធនជាតិ		២	១៤.៨៦៦
		សរុប			៧២	៣៨២.១២៧,៨២

គារងារទី ៤: តំបន់ការពារធ្មោងជាតិ និង ត្រូវការពារ ដើលត្រូវបានផ្តល់ថ្មីដើម្បីយកក្រោម ឬសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

៤- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ជាមួយប្រភេទចម្ងាយដៃខែឆ្នាំ (ដំណាំ)

សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដើលបានផ្តល់ ត្រូវបានប្រើប្រាស់គ្នាដោយសម្បទាននិកដី សេដ្ឋកិច្ច ។ បុន្ថែ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដើលបានផ្តល់ទាំងអស់សុខ្នួនតែត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីដាក់សំណើដំណាំកសិ-ខស្សាបាកម្មា គេគ្រក់សម្រាល់ថាដីកៈស្អែកកៈបាក់បីជូនជាបំណាំលាក់លាក់មុខគេក្នុងចំណោមដំណាំដែលនៅក្នុងនោះ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៦២ បានវិនិយោគសំរាប់ដាក់ស្អែក ។ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៣២ បានវិនិយោគប្រើប្រាប់ដាក់ទឹកដីឡើងមី ហើយ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៤៧ ដៃខែឆ្នាំនៃវិនិយោគប្រើប្រាប់ដាក់ដើម្បីអាកាសរាជ សណ្ឋាគ ពោត និង ពោម ហាក់បីជូនជាមិនមែនបាកំណាំពេញ និយមទេ ដោយសារមានតែសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួនតូចបុរិណានេះដើលបានវិនិយោគប្រើប្រាប់ដាក់ស្អែក ។ (ស្ម័មមើលតារាងសម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម)

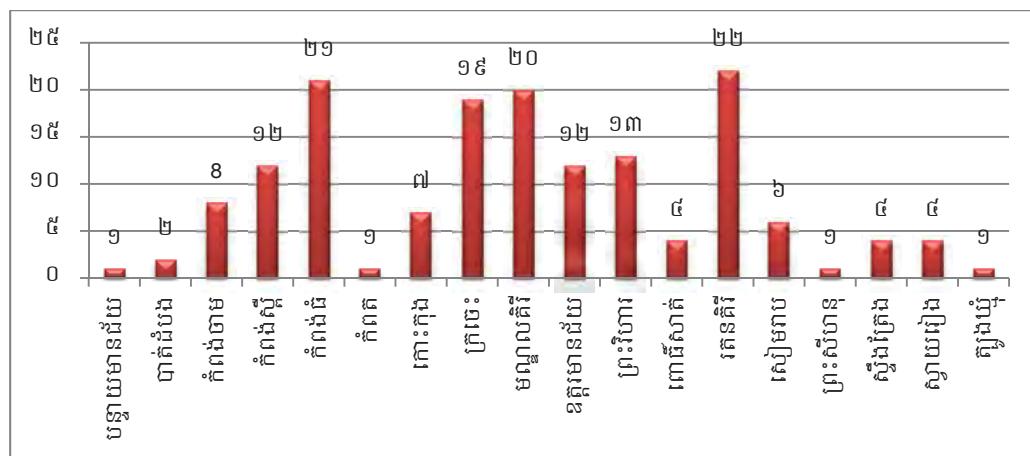
ការវិភាគស្ថិតិស្សពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា



របទ ៧: ប្រភេទជំណាំ

៦- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ដែលនាំចូលរួមនៅក្នុង

តាមការកែតែបាន សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៥៨ បានបង្ហាញមានវិភាគដីជីកុង ១៨ ខេត្ត។ គេត្រូវកែតែសម្រាប់បានបង្ហាញខេត្តចំនួនបី ពេលគឺ ខេត្តរតនគិរី មណ្ឌលគិរី និង កំពង់ដំ ដែលមានចំនួនករណីវិភាគដីជីប្រើប្រាស់ជាមួយ ករណី វិភាគចំនួន ២២, ២៩, ២០ តាមលំដាប់រៀងក្រឹងខេត្តនឹមួយា ដែលវិភាគ នេះមាន ទំនាក់ទំនងនឹងក្រុមហ៊ុនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។ បណ្តាលខេត្តឲ្យចូលរួមនៅក្នុងសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួនមួយក្នុងមួយខេត្ត ដែលបណ្តាលចូលរួមនៅក្នុងវិភាគ។



រូបទី ៨: ក្រុមហ៊ុនដើសម្បទានដើសង្គកិច្ចដើលបាត់ពីនឹងរឿងនឹងផ្លូវការជាមួយបណ្តាញការខេត្ត

សម្បទានដើសង្គកិច្ចទាំង ១៥៨ ដើលបង្ហីឡើងមានវិវាទដើធ្វើ បានប៉ះពាល់ប្រជាពលរដ្ឋចំនួន ៣៥.៦០៥ គ្រឿសារ¹³។ ខេត្តខត្តរបាយការណ៍មានចំនួនគ្រឿសារច្រើនជាងគេ ដើលរងជលប៉ះពាល់ពីវិវាទបណ្តាលមកពីសម្បទានដើសង្គកិច្ច ដើលមាន ៤.៥២០ គ្រឿសារ បុន្ណោះបញ្ជាក់ថានេះគ្រឿសារដោះស្រាយរួចរាល់ដោយនៅ ដំណាច់ឆ្នាំមុន នៅសល់តែមួយករណីបុណ្ណោះ។ ខេត្តមណ្ឌលគិតិ ជាប់ចំណាត់ថ្នាក់ទីទី ជាមួយប្រជាពលរដ្ឋចំនួន ៤.៥៩៨ គ្រឿសារដើលរងជលប៉ះពាល់នៃវិវាទបណ្តាលមកពីសម្បទានដើសង្គកិច្ច។ មានតែបីករណីបុណ្ណោះ ដើលគ្រឿសារដោះស្រាយចប់ទាំងប្រចាំឆ្នាំ និង ១៧ ករណីផ្សេងៗទៀតកំពុងរៀងចំ ដំណោះស្រាយ ខណៈពេលដើលប្រជាពលរដ្ឋរងជលប៉ះពាល់ចង់បានដំណោះស្រាយយើងខ្ចាំង។ ខេត្តព្រះសីហាន មានចំនួនគ្រឿសាររងជលប៉ះពាល់តិចជាងគេ ដើលមានតែ ៤២ គ្រឿសារ។

¹³ យោងតាមទិន្នន័យមួលដ្ឋានរបស់ខេត្តការនៃអង្គភាពធម៌នរដ្ឋអភិវឌ្ឍន៍ ស្តីពីកម្ពុជា មានសម្បទានដើសង្គកិច្ចចំនួន ២៤ នៃសម្បទានដើសង្គកិច្ចចំនួន ១៥៨ ដើលនៅឡើងមានវិវាទដើសង្គកិច្ចដើលពីរបាយការនឹងផ្លូវការជាមួយបណ្តាញការខេត្ត លម្អិតអំពីគ្រឿសាររងជលប៉ះពាល់។

ការវិភាគស្ថិតិស្សពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា

សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំងនេះ ដែលបាននាំចូលរឿងដីដី បានប៉ះពាល់ដីដី ត្រួតព្រមទាំង ផ្តល់ជាផីលំនៅហោន ដីស្រប ដីចម្លារ ដីក្រោមប៊ូតមនុស្ស និង ដីបែកសំរដ្ឋារ ធ្វើដីសរុបទាំង ១៣៥.៣០៥,៣៥ ហិកតា បានរងដល់ប៉ះពាល់។

លរ.	ខេត្ត	ចំនួនវិកទី ដីដី	ចំនួនគ្រឿសរោង ដល់ប៉ះពាល់	ទំហំធ្វើដីរងដល់ប៉ះ ពាល់
១	បន្ទាយមានជ័យ	១	៥៥៤	៩.៦៥០
២	ពាណិជ្ជកម្ម	២	២.១២៥	២.៥០០
៣	កំពង់ចាម	៤	១.១៦៥	១.២៥៥
៤	កំពង់ស្ពឺ	១៨	១.៤៥៤	៣.៧០៧
៥	កំពង់ចំ	២១	៤.០៥៥	៣៥.៥៦៥
៦	កំពត	១	៥៥៦	៥៥២
៧	កោះកុង	៧	៨៣៧	៥.៥០៧,៣៩
៨	ក្រចេះ	១៩	៥៥៧	១០.២៥៥
៩	មណ្ឌលគីឡូ	២០	៤.៥៦៤	១៥.២០៥
១០	ឧត្តមានជ័យ	១៨	៥.៥២០	៣៥.៥៥៥
១១	ព្រះវិបារៈ	១៣	១.០៣៦	២.៧៥៧
១២	ពោធិ៍សាត់	៤	១.៨២៧	៥.៤០៣
១៣	តែនគីឡូ	២២	៣.៦៧៥	២.២៦៥
១៤	សៀវភៅ	៦	១.២៥១	៦.៥២១
១៥	ព្រះសីហនុ	១	៥២	២៧០
១៦	ស្ទឹងត្រួង	៤	៨៣៨	២.០២២
១៧	ស្តាយព្រៃង	៤	១.១៦៧	២.៤៤០
១៨	តួងឃុំ	១	៥៥៥	៥៥
	សរុប:	១៥៥	៣៥.៦០៥	១៣៥.៣០៥,៣៥

តារាងទី ៥: វិភាគដីដីដែលបណ្តាលមកពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

៧- ដំណោះស្រាយវិភាគដីដែលបណ្តាលមកពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច

ដូចបានលើកឡើងខាងលើ មានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ២៦៧ ដែលត្រូវបានផ្តល់នៅក្នុងខេត្តចំនួន ១៨ នៃប្រទេសកម្ពុជា ដែលនៅក្នុងនោះ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៥៨ បានបណ្តាលឲ្យមានវិភាគដីដី។ ឯនងង់គ្រាប់ដែលរំលែកប៉ះពាល់ដោយវិភាគទាំងនេះ ធ្វើនាកាល បានព្យាយាមដាក់លិខិតបីងតីវិនអាជ្ញាតរ និងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចដារចំនួន ៩៨,៥៤ % នៃវិភាគដីដីដែលបណ្តាលមកពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច បានដោះស្រាយចំនួន ៣០ ករណី ប្រចាំខែ ២៦,៥៤ % នៃវិភាគដីដីដែលបណ្តាលមកពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច បានដោះស្រាយចំនួន ៣៤ ករណី ប្រចាំខែ ៣៣,៣៤ % នៃវិភាគ មិនទាន់មានដំណោះស្រាយអ្នកនៅឡើយ។

ខេត្ត	ស្ថានភាពវិភាគដីដី					សរុប
	ដោះស្រាយបានខ្លះ	បានដោះស្រាយ	មិនបានដោះស្រាយ	មិនដឹង		
បន្ទាយមានដំយ	០	១	០	០	១	
ពាណិជ្ជបង្រ	២	០	០	០	២	
កំពង់ចាម	៣	៤	១	០	៨	
កំពង់ស្តី	៦	០	៦	០	១២	
កំពង់ចំ	០	១៥	២	៥	២១	
កំពត	១	០	០	០	១	
កោះកុង	៥	០	២	១	៨	
ក្រចេះ	៧	៥	២	៥	១៩	
មណ្ឌលគីរី	៥	៣	៧	១	២០	
ឧត្តមានដំយ	២	៥	១	០	៨	
ព្រះវិហារ	១	១	១១	០	១៣	
ពោធិ៍សាត់	៥	០	១៥	០	២៣	

ការវិភាគស្ថិតិស្សពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅកម្ពុជា

តំបន់តីវិ	៣	០	០	០	៣
សៀមរាប	៣	២	១	០	៦
ព្រះសីហនុ	១	០	០	០	១
ស្ទឹងត្រជាង	១	១	១	១	៤
ស្តាយព្រះ	២	១	១	០	៤
គួងយុំ	១	០	០	០	១
សរុប	៥០	៤៨	៥៥	១២	១៥៨

តារាងទី ៦: ស្ថានភាពដោះស្រាយវិវាទដីស្ស

៤- ការប្រើបង្រៀនទំហំដីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និង ទំហំដីរដ្ឋបាល

តាមខេត្ត

ជាមួយមេ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចបានគ្របដណ្តាប់ដល់ទៅ ៥.៥៦ ភាគរយលើ ទំហំដីរដ្ឋបាលទាំងមូល។ បើប្រើបង្រៀនទំហំដីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលមានទំហំដំបានតែ ដែលគ្របដណ្តាប់លើផ្ទះដី ២៣ ភាគរយ និង ២១ ភាគរយ នៃទំហំដីរដ្ឋបាលរបស់ខេត្ត តាមលំដាប់រៀង។ បន្ទាប់នោះ គឺសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចនៅក្នុងខេត្តមណ្ឌល តីវិ ដែលនៅទីនោះ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចគ្របដណ្តាប់លើ ១២ ភាគរយនៃទំហំដីរដ្ឋបាលរបស់ខេត្ត។

ខេត្ត	ចំនួន សម្បទានដី សេដ្ឋកិច្ច	ទំហំសម្បទានដី សេដ្ឋកិច្ច (ហិកតា)	ទំហំដីរដ្ឋបាល (ហិកតា)	ភាគរយ (%)
បន្ទាយមាន ដំបូង	៦	៩២.១៦៥,០៩	៦១៥.៤១២	៤
បាត់ដំបង	២	៤.៦១៥,៧៥	១.១៥៧.១៦៦	០
កំពង់ចាម	៣	១០.៥៥៥	៥៥៦.៥៥៧	៤
កំពង់ស្ពឺ	១៨	៨៣.០១៥,២៧	៦៥៦.៥៥៣	១២

កំណត់ជំ	មេ	១០៩.១០៨,៧១	១.២៤៥.៤៥៥	ជ
កំពត	៥	២០.៩០៥,៥០	៥៧១.៩៣៦	៥
កោះកុង	១០	៥៦.៣៨៣	១.១០៥.៣៣៥	៥
ក្រចេះ	៥៥	២៧៧.៦០០,៥៥	១.១៩៥.០៥៥	២៣
មណ្ឌលគីរី	២៨	១៧៧.៧៥៥,១ ៣	១.៣៦៦.៤៥៥	១៣
ខត្តរមានដៃ	១៥	៥៦.៥៥៥,៥០	៦៦៣.១៣៦	៥
ព្រះវិហារ	២៣	១៥៣.៥១១,០៥	១.៥០៣.១៦១	១០
ពោធិ៍សាត់	៥	២៥៥.០៣២	១.១៥៥.៥៦១	២១
រតនគីរី	២៨	១៣៥.៥៥១,៥២	១.១៥៥.៥៥៦	១២
សៀវភៅ	១០	៥៥.៥៥៥,០៥	១.០៥៥.៥៥៥	៥
ព្រះសីហនុ	៦	១៥.៦៥២	២៥៥.៥១៥	៦
សីដ្ឋិក្រុង	១៥	១១៦.៥៣៦,៥៧	១.២០១.៦៦៥	១០
ស្មាយរៀង	៥	១៥.៧៦០,៥១	២៥៦.៥២	៥
គូងយុំ	៧	១៥.២៥១	៥៥១.២៧៥	៥
សប្ត	២៦៧	១.៥៣៥.៦៥៥	១៦.០៣៦.៥៣៧	៥.៥៥

ប្រភព:

- ទំហំដីសម្បទានលេខកិច្ច: ទិន្នន័យមូលដ្ឋានរបស់អង្គភាពមិនមែនរដ្ឋភាគីបាលស្សីពីកម្ពុជា ឆ្នាំ ២០១៥។
- ទំហំដីរដ្ឋបាល: ទិន្នន័យរដ្ឋមិសារស្តី (នាយកដ្ឋានរដ្ឋមិសារស្តី ឆ្នាំ ២០០៥) កំណត់សម្រាប់: ផ្ទៃដីគិតធនាគារនៃខេត្តកំពង់ចាម និង ខេត្តគូងយុំ គឺក្រោមការ ឧណា: ដែលប្រាំប្រឈរ នៃខេត្តទាំងពីរនៅមិនទាន់ត្រូវបានប្រកាសជាសារណ៍: នៅឡើយ។

៤- សម្បទានដើលកិច្ចដែលត្រូវបានរាយការណ៍

ក្នុងឆ្នាំ ២០១៥ ក្រោយពេលចុះហត្ថលេខាប្រកាសអនុវត្តន៍ក្រសួងស្សីពីការព្រៀងការគ្រប់គ្រងសម្បទានដើលកិច្ច ដោយឯកខត្តម អុក កំបុង ដុំមត្រីក្រសួងកសិកម្ម ត្រូវប្រមាត្រ និង នេសាទ និង ឯកខត្តម សាយ សំណាល់ ដុំមត្រី

ក្រសួងបរិស្ថាន នៅថ្ងៃទី ០៩ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៤ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច និង សម្បទានដីមួយចំនួន នៅក្នុងខេត្តមួយចំនួនត្រូវបានសង្គតយ៉ាង្វាត់ត្រូវបាន លុបបោះលទាំងស្រប ឬ ត្រូវបានកាត់បន្ទាយឡើងដី (សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច/ សម្បទានដីចំនួន ២៣ ដែលគ្របដណ្តាប់លើឡើងដីទាំងបំផុត ៩០.៦៥២ ហិកតា ត្រូវបានលុបបោះលទាំងស្រប, សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច/សម្បទានដី ចំនួន ៣ ដែល គ្របដណ្តាប់លើឡើងដីទាំងបំផុត ២៥.៨៥៥ ហិកតា បានស្ម័គ្រប់តិចប្រចាំសប្តាហ៍ឡើង ហើយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច/សម្បទានដី ២ ដែលត្រូវបានកាត់បន្ទាយឡើង ដីដោយក្រសួងបរិស្ថាន។ លើសពីនេះ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច/សម្បទានដី ចំនួន ១២ ដែលគ្របដណ្តាប់លើឡើងដីទាំងបំផុត ២៥.០០០ ហិកតា ត្រូវបាន លុបបោះលទាំងការប្រើប្រាស់ក្រសួងកសិកម្ម គ្នាប្រមាណ៉ា និង នេសាង)¹⁴។ នេះគឺជាសញ្ញាលួមួយសម្រាប់ការកាត់បន្ទាយវិវាទដីដីបណ្តាលមកពីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច/សម្បទានដី នាមនាគតតា។

តាមការកែត្រា ក្នុងឆ្នាំ ២០១៥ មាន ១៦២ ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានការិយតម្លៃ ដោយអនុរក្រសួង។ ក្រុមហ៊ុនខ្លះនៃក្រុមហ៊ុនទាំងនេះ ត្រូវបានកាត់បន្ទាយទាំងបំផុតដី ដោយផ្តល់ពេលវេលាដោយការកាត់លាក់សម្រាប់បន្ទាយអនុវត្តនិកធនធានប្រសិទ្ធភាពដូចត្រូវការលើដែនការមេរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យាតាមដីជាមួយការងារដែល ហើយក្រុមហ៊ុនខ្លះត្រូវបានលុបបោះលទាំង។

សិតិបង្ហាញបានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៣៨ ក្នុងចំណោមសម្បទានដី សេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៦២ ដែលត្រូវបានការិយតម្លៃដោយអនុរក្រសួងបរិស្ថាន និង ក្រសួងកសិកម្ម គ្នាប្រមាណ៉ា និង នេសាង ត្រូវបានអនុញ្ញាតឲ្យបន្ទាយសកម្មភាព បេស់ខ្លួន ដោយផ្តល់ពេលវេលាដោយការកាត់លាក់សម្រាប់បន្ទាយអនុវត្តនិកធនធានប្រសិទ្ធភាពដូចត្រូវការលើដែនការមេរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យាតាមដីជាមួយការងារដែល នាមនាគតតា។

¹⁴ ស្ថិតិបង្ហាញ ០៨_០១_១៥_MoE_ELCs_Revised.pdf និង វិច្ឆូវការសុំសែវ ថ្ងៃទី ២១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៥ និង www.postkhmer.com (ថ្ងៃទី ២៤ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥)។

ខេត្តក្រចេះ មានចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចប្រចើនដាច់គេ ជាមួយ ៣៥ ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបានរាយការណ៍ដោយ បុន្ញនៃ មានតែ ៣០ ក្រុមហ៊ុនបុណ្យឡាតាំងដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឡើបន្ទាល់សកម្មភាព។ បន្ទាប់មក តីខេត្តមណ្ឌលគិតិវិធីដែលមាន សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ២០ ដែលត្រូវបានរាយការណ៍ដោយ បើយក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ត្រូវបានអនុញ្ញាតឡើបន្ទាល់សកម្មភាព។

តាមរយៈសកម្មភាពរាយការណ៍ដោយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចក្នុងឆ្នាំ ២០១៥ ក្រុមហ៊ុនបី ដែលមានផ្ទៀងផ្ទាត់ខ្លួន ១៨.១៥៥ ហិកតា ក្នុងខេត្តខេត្តរោងដីយ បានស្តីប្រគល់ដី សម្បទានសេដ្ឋកិច្ចផ្ទៀងផ្ទាត់រាយការណ៍បាន កម្ពុជាហិរញ្ញា ក្រុមហ៊ុនទាំងនេះរាយការណ៍ ក្រុមហ៊ុនទេនសីហ្សាខោខេន ឱុអិលិចិថី (Tonle Sugar Cane Co., Ltd) ក្រុមហ៊ុនអង្គរសីហ្សា ឱុអិលិចិថី (Angkor Sugar Co., Ltd) ក្រុមហ៊ុនខេមបុខាខោខេន (Cambodia Cane) និង ក្រុមហ៊ុនសីហ្សាខោលី ឱុអិលិចិថី (Sugar Valley Co., Ltd)។

លើសពីនេះ នៅខេត្តក្រចេះ មានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួនបូន្មានដែលត្រូវបានលុបបាន ជាមួយផ្ទៀងផ្ទាត់សុបទខ្លាំង ៣៦.៧៥៥ ហិកតា ក្រុមហ៊ុនទាំងនេះរាយការណ៍ ក្រុមហ៊ុនអាយកិថិ អីនសិន ប្រុ ត្រឹមិន ឱុអិលិចិថី (IPD INSTAN PRO TRADING Co., Ltd) ក្រុមហ៊ុនហាមីនី ផ្សេងៗសិន អីនដែសិន (Harmony Plantation Investment) ក្រុមហ៊ុនសីអាយី ដៅឡូបមេងត អាប្រាផអីនជាប្រើ (C I V Development Agro-industry) និង ក្រុមហ៊ុនហ្វុតសម្បតិ (Hout Sambath)។

លរ.	ខេត្ត	សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានរាយការណ៍
១	បន្ទាយមានជ័យ	៤
២	បាត់ដំបង	៩
៣	កំពង់ចាម	០
៤	កំពង់ស្តី	១១
៥	កំពង់ចំ	១៥
៦	កំពត	៥
៧	កោះកុង	៦
៨	ក្រចេះ	៣០
៩	មណ្ឌលគិរី	២០
១០	ខេត្តមានជ័យ	៧
១១	ប្រែវិហារ	៣
១២	ពោធិ៍សាត់	១
១៣	រតនគិរី	២១
១៤	សេវមកប	៣
១៥	ប្រែសិហនុ	៥
១៦	ស្ទើសុំត្រួង	៥
១៧	ស្វាយរៀង	០
១៨	ក្បាច់យុំ	០
សរុប		១៣៨

បើផ្តល់យោងមិនទានទទួលបាត់មាននៅឡើយអំពីចំណាត់ការ ដែលត្រូវធ្វើ
ចំពោះផ្ទើដីទាំងនោះ ក្រោយ ពេលប្រគល់ថាគៅតីផ្ទើដីទាំងនោះនឹងត្រូវផ្តល់ឱ្យ
ក្រុមហ៊ុនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដើម្បី បុគ្គលិកសម្រាប់បង្កើតគម្របត្រឡប់នឹងវិ
ញ្ញា

១០- សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានកាត់បន្លួយទំហំ

ក្នុងចំណោមសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចទាំង ២៦ព ដែលត្រូវបានកាត់ក្រារដោយ
ធំការនៃអង្គភាពមិនមែនរដ្ឋាភិបាល មាន ៧៨ ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងខេត្តចំនួន ១៥
ដែលត្រូវបានកាត់បន្លួយផ្ទើដី ជាមួយផ្ទើដីសរុបទំហំ ២០៨.៦៥៦,៣៨ ហិក
តាតា ខេត្តព្រះវិហារ និងគេនគិរី មានចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចប្រើប្រាស់ជាងគេ
ដែលបានកាត់បន្លួយទំហំផ្ទើដី ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៤ ក្នុងខេត្ត
នីមួយៗ¹⁵ ដោយក្នុងខេត្តព្រះវិហារមានផ្ទើដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចសរុប ចំនួន
២៩.០០ព,៨២ ហិកតាត បានកាត់ចេញ ហើយខេត្តគិរី ផ្ទើដី សម្បទាន
សេដ្ឋកិច្ចសរុប ចំនួន ២៩.៦៥០,៥៨ ហិកតាត បានកាត់ចេញ ។ បន្ទាប់នោះ គឺ
ខេត្តក្រោម៖ ជាមួយសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១០ ដែលត្រូវបានកាត់បន្លួយ
ផ្ទើដីទំហំសរុបចំនួន ១ព.២៥៩,៥២ ហិកតាត ផ្ទើដីបានកាត់បន្លួយទាំងនោះ
តាតប្រើប្រាស់ត្រូវបានប្រជាពលរដ្ឋមូលដ្ឋានដែលបាន កាន់កាប់ និង ប្រើ
ប្រាស់ដីនោះ សម្រាប់ដំដឹង ឬ ចម្ងាយដោយ ដើម្បីទ្រួលដឹងដីរាជស៊ែន
ប្រចាំថ្ងៃរបស់ពួកគេ ហើយផ្ទើដីកាត់បន្លួយនូវនេះ គឺត្រូវបានប្រើសម្រាប់ផ្តល់ឱ្យ
ក្រុមហ៊ុនដោយនឹងទៅការ

¹⁵ តាមទិន្នន័យកាត់ក្រារបស់ធំការនៃអង្គភាពមិនមែនរដ្ឋាភិបាល ស្តីពីកម្ពុជា សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៤ ក្នុងខេត្តព្រះវិហារត្រូវបានកាត់បន្លួយផ្ទើដីទំហំ ២៩.០០ព,៨២ ហិកតាត និង សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ចំនួន ១៤ ក្នុងខេត្តគិរី ត្រូវបានកាត់បន្លួយផ្ទើដីទំហំ ២៩.៦៥០,៥៨ ពាតា

ល.រ	ខេត្ត	ចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានកាត់បន្ថយទាំងអស់	ផ្ទាល់ដី (ហ.ត)
១	បន្ទាយមានជ័យ	១	៥៣៨,៥១
២	ព្រៃត់ដំបង	១	១.៥៧៥,២៥
៣	កំពង់ស្ពឺ	៦	៧.១២៦,៧៣
៤	កំពង់ដំ	៥	៥.១៥៥,២៥
៥	កំពត	៥	៥.០២២,៦០
៦	កោះកុង	១	១៣១,៨០
៧	ក្រចេះ	៩០	១៧.២៥៥,៥៥
៨	មណ្ឌលគីរី	៥	៣.០៥៥,០១
៩	ឧត្តមានជ័យ	៦	២៣.៩៥៥,៨៣
១០	ព្រះវិហារ	១២	២១.០០៧,៥២
១១	ពោធិ៍សាត់	២	៥២.៣៥៥,៦៥
១២	តែនគីរី	១២	២១.៦៥០,៥៥
១៣	សៀវភៅ	៣	២.៤២៥,៥៥
១៤	ស្ទើសីរីត្រង់	៦	៥.៥៥៥,៥២
១៥	ស្វាយរៀង	១	១១៥,០៥
	សរប	៧៥	២០៥.៦៥៦,៣៥

១១- សេចក្តីសង្ខេប

ផ្សេកលើការវិភាគស្ថិតិនៃទិន្នន័យសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចរបស់មជ្ឈមណ្ឌល ស្រាវជ្រាវ តស្សមតិ និងទំនាក់ទំនង(RACC) ាជាងលើ អ្នកសរស់បានសង្គត យើង្វានិន្ននាការ ដូចខាងក្រោម៖

ចំនួននៃការផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច: ចំនួនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ដែលបានផ្តល់តាមពេលវេលាដំឡើ ១៥៥៥ រហូតមកដល់បច្ចុប្បន្នមានចំនួន ២៦៧ ក្រុម ហូនា

ស្ថាប័នដែលបានផ្តល់សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច: ក្រសួងកសិកម្ម ភ្នោះប្រ មាត្រា និងនេសាទបានផ្តល់ដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ច ត្រឹមដាច់គេ ហើយក្រសួង បរិស្ថានជាស្ថាប័នជាបច្ចុប្បន្នតាត់ថ្នាក់ទីពីដែលបានផ្តល់ សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច។

សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចមាននៅក្នុងមានខេត្តចំនួន ១៨ ជាមួយមែនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច បានគ្រប់ដណ្តូប់រហូតដល់ ៤,៥៦ ភាគរយ នៃទីក្រុងប្រជាពលរដ្ឋ នៅខេត្តទាំង ១៨ នេះ។

ធ្វើដីសម្បទានសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រួតសិក្សា: សម្បទានសេដ្ឋកិច្ចមួយចំនួន ដែលបានផ្តល់បានត្រួតសិក្សាលើតំបន់ព្រៃស្រាង និងព្រោចរាក់កណ្តាល ស្រាង ដែលមាន ១២៨ ក្រុមហ៊ុន ហើយត្រួតសិក្សាលើតំបន់ការពារធ្វើជាតិ និងព្រោចរារចំនួន ៧២ ក្រុមហ៊ុន។

សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលនាំចូរមានវិវាទដីផ្លូវ: មានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៥៨ ក្រុមហ៊ុនតីជាមួលហេតុនៃវិវាទដីផ្លូវនៅក្នុងខេត្តទាំង ១៨ ហើយបានចំណែកចំណែកដែលរដ្ឋមានចំនួន ៣៥.៦០៥ ត្រូវការ ។ មានតែករណីវិវាទដែលបណ្តាលពីក្រុមហ៊ុនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៥២ ក្រុមហ៊ុន បុណ្យការដែលបានដោះស្រាយ។

ការរាយកម្មសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច: សរុប មានសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ១៦២ក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងខេត្តចំនួន ១៧ ដែលបានធ្វើការរាយកម្មសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៤០៩៥ ។ មានក្រុមហ៊ុន ១៣៨ ក្រុមហ៊ុន ដែលបានអនុញ្ញាតដើម្បីបន្ថែមកម្មភាពរបស់ពួកគេដោយផ្តល់នូវពេលវេលាដាក់លាក់សំរាប់បន្ថុនិតិវិធី មានប្រសិទ្ធភាពដូចកម្មការដែលបានបន្ថែមកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីរៀបចំកិច្ចសន្យាសាធារណ៍មួយជាមួយរដ្ឋបាល។ លើសពីនេះ ក្រុមហ៊ុនសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចចំនួន ៧៥ ក្រុមហ៊ុនបានបន្ថែមទីក្រុងប្រជាពលរដ្ឋ នៃទីក្រុងប្រជាពលរដ្ឋ នៅខេត្តទាំង ១៨ ។

ឧបសម្ព័ន្ធ

ឧបសម្ព័ន្ធ ក៍: បញ្ជីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានកាត់បន្ទាយទៅបាន តាមខែត្តុ មុន ដំណាច់ឆ្នាំ ២០១៥ (សូមមើលផ្ទួកការសាងគ្លែស Appendix A ទំព័រ ២៤)

ឧបសម្ព័ន្ធ ខ៍: បញ្ជីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានកាយត្រូវ តាមខែត្តុ មុនដំណាច់ឆ្នាំ ២០១៥ (សូមមើលផ្ទួកការសាងគ្លែស Appendix B ទំព័រ ២៦)

ឧបសម្ព័ន្ធ គ៍: បញ្ជីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានលើបាន តាមខែត្តុ មុន ដំណាច់ឆ្នាំ ២០១០ (សូមមើលផ្ទួកការសាងគ្លែស Appendix C ទំព័រ ៣៤)

ឧបសម្ព័ន្ធ យ៍: បញ្ជីសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ចដែលត្រូវបានលើបានដោយការ រៀបចំបាលកម្ពុជា មុនដំណាច់ឆ្នាំ ២០១០ (សូមមើលផ្ទួកការសាងគ្លែស Appendix D ទំព័រ ៣៣)

ឯកសារយោង

- Law on Land. (2001, August 30). Article 54, p. 1419.
- Law on Land. (2001, August 30). Article 53, p. 1419.
- Law on Land. (2001, August 30). 59, p. 1421.
- Law on Land. (2001, August 30). Article 61.
- Law on Land. (2001, August 30). Article, p. 1419.
- Menghion, H. (2010). Statistical Analysis on ELC report.
- Parliament. (2001, August 30). Law on Land. Article 59, p. 1421.
- Parliament. (2005, December 27). Sub-Decree on Economic Land Concessions.
- Sophal, N. S. (2012). *Economic Land Concessions and Local Communities*. Phnom Penh: NGO Forum.
- Sub-Decree on Economic Land Concessions. (2005, December 27). Article 3.
- Sub-Decree on Economic Land Concessions. (2005, December 27). Article 23.
- Sub-Decree on Economic Land Concessions. (2005, December 27). Article 24.
- Sub-Decree on Economic Land Concessions. (2005, December 27). Article 29.
- Sub-Decree on Economic Land Concessions. (2005, December 27). Article 4.
- VOD. (2015). 127 ELCs have been granted by MAFF, 71 ELCs out of 127 have been revoked. VOD.